



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
ونقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
15-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
المحترمين  
المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 مارس 2021، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعئة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

  
بدر عبدالله الوزان  
مراقب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 10 مايو 2021

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
24,033,593	23,051,858	22,968,326		ممتلكات ومنشآت ومعدات
377,216,749	377,533,432	377,717,552	5	استثمارات عقارية
46,001,012	44,180,790	43,805,271	6	استثمارات في شركات زميلة
35,328,049	36,977,195	40,849,559		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>482,579,403</u>	<u>481,743,275</u>	<u>485,340,708</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
13,781,986	13,544,514	13,631,154		أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
23,025,454	20,469,828	20,480,907		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
12,753,342	16,247,336	15,243,116	7	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
7,765,053	4,673,975	3,364,097	8	النقد والنقد المعادل
<u>57,325,835</u>	<u>54,935,653</u>	<u>52,719,274</u>		
<u>539,905,238</u>	<u>536,678,928</u>	<u>538,059,982</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
178,708,714	184,069,975	184,069,975		رأس المال
1,308,384	1,308,384	1,308,384		علاوة اصدار
(4,262,453)	(7,953,856)	(8,410,508)	9	أسهم خزينة
38,443,068	38,548,936	38,548,936		احتياطي اجباري
28,580,127	28,633,060	28,633,060		احتياطي اختياري
5,281,369	5,352,836	6,093,778	10	احتياطيات أخرى
47,945,582	32,780,423	34,911,383		أرباح مرحلة
<u>296,004,791</u>	<u>282,739,758</u>	<u>285,155,008</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
23,054,972	23,437,954	23,321,275		حصص جهات غير مسيطرة
<u>319,059,763</u>	<u>306,177,712</u>	<u>308,476,283</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
1,019,777	1,009,453	885,491		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,615,571	2,543,501	2,522,143	5	التزامات إيجارات
183,298,884	192,896,791	187,190,998	11	تمويل من الغير
<u>186,934,232</u>	<u>196,449,745</u>	<u>190,598,632</u>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
16,335,854	15,373,452	16,553,478	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
17,575,389	18,678,019	22,431,589	11	تمويل من الغير
<u>33,911,243</u>	<u>34,051,471</u>	<u>38,985,067</u>		
<u>220,845,475</u>	<u>230,501,216</u>	<u>229,583,699</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>539,905,238</u>	<u>536,678,928</u>	<u>538,059,982</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



عدوان محمد العدواني  
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالفتاح محمد رفيع معرفي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2020	2021		
			<b>الإيرادات</b>
6,720,653	5,971,399		إيرادات تأجير استثمارات عقارية وإيرادات فندقية
(2,281,995)	(1,448,325)		تكاليف التشغيل
4,438,658	4,523,074	13	صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية
115,465	(478,817)	6	حصة في (خسارة)/ ربح استثمار في شركات زميلة
619,818	514,756	14	صافي دخل استثمارات
100,585	55,156		إيرادات أخرى
5,274,526	4,614,169		إجمالي الدخل
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
717,963	630,882		مصاريف إدارية وأعباء أخرى
58,431	52,176		مخصص خسائر ائتمان
2,002,816	1,372,588		أعباء تمويل
2,779,210	2,055,646		إجمالي المصاريف
2,495,316	2,558,523		<b>صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات</b>
(15,223)	(15,961)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(68,123)	(53,058)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,236)	(16,513)		مصروف الزكاة
2,391,734	2,472,991		صافي ربح الفترة
			<b>يوزع كالتالي:</b>
2,050,893	2,130,741		لمساهمي الشركة الأم
340,841	342,250		لحقوق الجهات غير المسيطرة
2,391,734	2,472,991		
1.14	1.21	15	ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
2,391,734	2,472,991	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الاخر:
		بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
189,999	661,276	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
27,032	160,205	احتياطي التغير في القيمة العادلة
217,031	821,481	
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
(11,556)	(84,157)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(11,556)	(84,157)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
2,597,209	3,210,315	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		يوزع كالتالي:
2,256,368	2,871,683	لمساهمي الشركة الأم
340,841	338,632	لحقوق الجهات غير المسيطرة
2,597,209	3,210,315	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرصدة للمحفظ للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات الغير مسيطرة	حقوق الشركة الأم								
		إجمالي حقوق الملكية العائدة للمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى (إيضاح 10)	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال	
317,207,973	22,714,131	294,493,842	45,449,385	5,200,726	28,580,127	38,443,068	(3,196,562)	1,308,384	178,708,714	الرصيد كما في 1 يناير 2020
2,391,734	340,841	2,050,893	2,050,893	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
205,475	-	205,475	-	205,475	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
90,117	-	90,117	90,117	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
230,355	-	230,355	355,187	(124,832)	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(1,065,891)	-	(1,065,891)	-	-	-	-	(1,065,891)	-	-	شراء أسهم خزينة
319,059,763	23,054,972	296,004,791	47,945,582	5,281,369	28,580,127	38,443,068	(4,262,453)	1,308,384	178,708,714	الرصيد كما في 31 مارس 2020
306,177,712	23,437,954	282,739,758	32,780,423	5,352,836	28,633,060	38,548,936	(7,953,856)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 1 يناير 2021
2,472,991	342,250	2,130,741	2,130,741	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
737,324	(3,618)	740,942	-	740,942	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
219	-	219	219	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(455,311)	(455,311)	-	-	-	-	-	-	-	-	- شركة زميلة
(456,652)	-	(456,652)	-	-	-	-	(456,652)	-	-	توزيعات نقدية في شركة تابعة
308,476,283	23,321,275	285,155,008	34,911,383	6,093,778	28,633,060	38,548,936	(8,410,508)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرصدة المجمعة المكتوبة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2020	2021	
		<b>الأنشطة التشغيلية:</b>
2,391,734	2,472,991	صافي ربح الفترة
		تسويات -:
492,174	258,096	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
58,431	52,176	مخصص خسائر إئتمان
(115,465)	478,817	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
(619,818)	(514,756)	14 صافي دخل استثمارات
2,002,816	1,372,588	أعباء تمويل
75,782	45,291	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المكون خلال الفترة
4,285,654	4,165,203	التدفق النقدي قبل التغييرات في رأس المال العامل
(96,379)	(86,640)	المدفوع لشراء أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(193,523)	(184,120)	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
(112,967)	(2,711,682)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(486,248)	592,095	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(9,151)	(169,253)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع خلال الفترة
3,387,386	1,605,603	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية:</b>
(317,012)	(174,564)	المدفوع لاقتناء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(1,004,868)	-	المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,612,405	13,179	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	474,040	6 توزيعات مستلمة من شركات زميلة
512,144	442,065	توزيعات نقدية مستلمة
200,000	(300,000)	ودائع لدى مؤسسات مالية
4,002,669	454,720	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية:</b>
(1,365,781)	(1,952,223)	تمويل من الغير
(974,857)	(1,215,189)	أعباء تمويل مدفوعة
(43,241)	(46,137)	توزيعات مدفوعة
(1,065,891)	(456,652)	المدفوع لاقتناء أسهم خزينة مرة أخرى
(3,449,770)	(3,670,201)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
3,940,285	(1,609,878)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,824,768	4,673,975	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
7,765,053	3,064,097	8 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مقلدة "الشركة الأم" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وتم إعادة قيدها تحت رقم 239 بتاريخ 21 ديسمبر 1981 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة الأم في القيام بمختلف الأعمال والأمور العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاوله جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004 تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة وفروعها (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة").

نسبة المساهمة			بلد التأسيس	النشاط	اسم الشركة التابعة
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021			
77.57%	77.57%	77.57%	الكويت	عقارات	شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م.)
100%	100%	100%	البحرين	عقارات	الشركة التجارية للتطوير العقاري
100%	100%	100%	المغرب	عقارات	الشركة التجارية للتطوير العقاري
81.90%	81.90%	81.90%	الكويت	عقارات	شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع (ش.م.ك.م.)

خلال الفترة انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 11 أبريل 2021 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 10 مايو 2021.

2. أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على جميع المعلومات والإفصاحات التي يتطلبها إعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تتم قراءة المعلومات المالية المرحلية المكثفة مقترنة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. في رأي الإدارة، تتكون كل التسويات من استحقاقات عادية متكررة تم تضمينها والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2021.

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.1.1

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تمكّن التعديلات الكيانات من عكس آثار الانتقال من أسعار الفائدة المعيارية ، مثل أسعار العرض بين البنوك (ايبور) إلى أسعار الفائدة المعيارية البديلة دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي البيانات المالية. تؤثر التعديلات على العديد من الكيانات وخاصة تلك التي لديها أصول مالية أو مطلوبات مالية أو التزامات إيجار تخضع لإصلاح معيار معدل الفائدة وتلك التي تطبق متطلبات محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 أو معيار المحاسبة الدولي 39 على علاقات التحوط التي تتأثر بالإصلاح. - التعديلات تنطبق على جميع الكيانات وليست اختيارية. - التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2021 مع السماح بالتطبيق المبكر.

إصلاح معدل الفائدة المعياري "المرحلة الثانية" تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 4، والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن غير سارية المفعول بعد

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد:

توكل التعديلات تاريخ التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 (بما في ذلك التعديلات) إلى فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إطار المفاهيم كمرجع

تسري التعديلات التي أجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022.

يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة (التي نشرت مع النسخة المحدثة من إطار المفاهيم) في نفس التاريخ أو مبكراً عنه.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 الممتلكات والآلات والمعدات - عائدات ما قبل الاستخدام المزمع.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - العقود التي تحقق خسارة - تكلفة الوفاء بالعقد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار، ومعيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2018-2020

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 4

تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 والمعيار

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 تعريف التقديرات المحاسبية

الدولي للتقارير المالية 2 بيان الممارسة

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

لا تتوقع الإدارة أن ينتج عن تطبيق المعايير المبينة أعلاه أثر مادي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقديرات القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون فيها كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند أي عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			الموجودات المالية
				31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
							استثمارات بالقيمة العادلة
							- الدخل الشامل الأخر:
							- أسهم مسعرة
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر أمر شراء	المستوى 1	121,248	220,631	380,837	
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	التدفق النقدي، معدل الخصم، معدل النمو	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	المستوى 3	34,780,906	36,330,386	40,042,545	- أسهم ملكية خاصة
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	صافي قيمة الأصول المعدلة	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	المستوى 3	425,895	426,178	426,178	- صناديق استثمار
							استثمارات بالقيمة العادلة
							- بيان الدخل
							- أسهم مسعرة
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر أمر شراء	المستوى 1	696,433	732,838	743,917	
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	القيمة الدفترية المعدلة لمخاطر السوق	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	المستوى 3	22,329,021	19,736,990	19,736,990	- أسهم ملكية خاصة

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وإفراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ التي تم الإفصاح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة كما في نهاية العام، باستثناء ما يلي:

قياسات القيمة العادلة وأساليب التقييم

لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة والملكيات الخاصة، فإنه يتطلب من الإدارة القيام بتقدير التدفق النقدي المتوقع ومعدل النمو ومعدل الخصم وما إلى ذلك كما هو موضح في إيضاح 3.

القيمة العادلة للأصول غير المالية

لتحديد القيمة العادلة للأصول غير المالية، فإنه يتطلب من الإدارة إعداد دراسات داخلية لتحديد القيمة العادلة من خلال استخدام طريقة تقدير معدل الرسملة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5.

استثمارات عقارية

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
377,023,226	377,023,226	377,533,432	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
193,523	1,147,773	184,120	إضافات
-	(637,567)	-	التغير في القيمة العادلة
377,216,749	377,533,432	377,717,552	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن الاستثمارات العقارية تتضمن القيمة العادلة لحق استخدام مشروع بوليفارد الذي ينتهي في العام 2036. وفيما يلي رصيد التزامات عقود الايجار مبلغ موزع كالتالي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
2,615,571	2,543,501	2,522,143	التزامات إيجارات غير متداولة
			مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
93,463	96,637	94,440	التزامات إيجارات متداولة
2,709,034	2,640,138	2,616,583	مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

تتراوح عقود الإيجارات التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر بين سنة إلى خمسة سنوات، مع خيار التمديد لمدد أخرى. تحتوي جميع عقود الإيجارات التشغيلية على مواد تتضمن مراجعة القيمة الايجارية لتعكس القيمة السوقية في حالة لجوء المستأجر إلى ممارسة خيار التجديد. لا يمتلك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء مدة عقد الإيجار.

6.

استثمارات في شركات زميلة

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
47,039,108	47,039,108	44,180,790	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
-	137,530	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
115,465	(1,021,476)	(478,817)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
189,999	694,940	661,276	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
90,117	86,812	219	أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(11,556)	41,597	(84,157)	ترجمة عملات أجنبية
(1,422,121)	(2,797,721)	(474,040)	توزيعات نقدية
46,001,012	44,180,790	43,805,271	

7.

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
7,636,679	7,814,964	8,507,101	ذمم تجارية مدينة
190,723	191,981	200,981	مستحق من أطراف ذات صلة (ايضاح 16)
(4,536,001)	(5,181,225)	(5,211,001)	مخصص انخفاض في القيمة
3,291,401	2,825,720	3,497,081	مصرفات مدفوعة مقدماً
245,505	192,963	242,380	دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات
83,149	3,725,338	2,015,557	دفعات مقدمة تحت حساب شراء أراضي
4,873,614	4,962,370	5,015,430	تأمينات مستردة
344,246	344,246	344,621	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
484,769	490,603	521,286	أرصدة مدينة أخرى
3,430,658	3,706,096	3,606,761	
12,753,342	16,247,336	15,243,116	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان كالتالي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
4,477,570	4,477,570	5,181,225	الرصيد في بداية الفترة/السنة
58,431	889,115	66,042	مخصص مكون خلال الفترة/السنة
-	(89,352)	(13,866)	رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(96,108)	(22,400)	ديون معدومة
<u>4,536,001</u>	<u>5,181,225</u>	<u>5,211,001</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

8. النقد والنقد المعادل

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
5,220	5,127	6,271	نقد بالصندوق
3,059,833	2,668,848	2,557,826	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
4,700,000	2,000,000	800,000	ودائع لدى مؤسسات مالية
<u>7,765,053</u>	<u>4,673,975</u>	<u>3,364,097</u>	
-	-	(300,000)	ناقصاً: ودائع لدى مؤسسات مالية لأكثر من 3 أشهر
<u>7,765,053</u>	<u>4,673,975</u>	<u>3,064,097</u>	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية

9. أسهم خزينة

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
46,295,066	82,427,994	86,765,411	عدد الأسهم - سهم
2.58	4.48	4.72	نسبة الأسهم المصدرة (%)
4,073,966	9,396,791	8,129,919	القيمة السوقية
4,262,453	7,953,856	8,410,508	التكلفة

تلتزم الشركة الأم طوال الفترة بالاحتفاظ باحتياطيات وأسهم منحة وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

10. احتياطيات أخرى

الاجمالي	احتياطي أسهم خزينة	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ترجمة عملات أجنبية	حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	
5,200,726	282,476	5,547,886	325,578	302,118	(1,257,332)	كما في 1 يناير 2020
(124,832)	-	-	-	-	(124,832)	بيع استثمارات بالقيمة العادلة
205,475	-	-	(11,556)	189,999	27,032	من خلال الدخل الشامل
<u>5,281,369</u>	<u>282,476</u>	<u>5,547,886</u>	<u>314,022</u>	<u>492,117</u>	<u>(1,355,132)</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
5,352,836	282,476	5,547,886	367,175	992,967	(1,837,668)	كما في 1 يناير 2021
740,942	-	-	(84,157)	664,894	160,205	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>6,093,778</u>	<u>282,476</u>	<u>5,547,886</u>	<u>283,018</u>	<u>1,657,861</u>	<u>(1,677,463)</u>	كما في 31 مارس 2021

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. تمويل من الغير

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
17,575,389	18,678,019	22,431,589	تمويل من الغير - الجزء المتداول
183,298,884	192,896,791	187,190,998	تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
200,874,273	211,574,810	209,622,587	
4.5-2.75	3.0-2.09	3.0-2.07	معدل التكلفة (%)

إن التمويل الممنوح من الغير هو بمضمان مقابل رهن الموجودات التالية:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
22,515,957	21,471,165	21,358,459	ممتلكات ومنشآت ومعدات
283,576,632	260,153,560	260,153,560	استثمارات عقارية

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
1,074,568	878,692	825,283	ذمم تجارية دائنة
51,024	26,393	37,463	مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 16)
1,047,648	1,050,096	1,055,959	محجوز ضمان
4,254,526	2,638,184	2,368,473	مصاريف مستحقة
405,446	620,918	536,785	إيرادات مقبوضة مقدماً
3,762,858	3,566,431	3,654,831	تأمينات من الغير
109,539	94,316	110,277	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
343,072	53,301	106,359	ضريبة دعم العمالة الوطنية
81,346	-	16,513	الزكاة المستحقة
217,576	475,221	429,084	توزيعات مستحقة للمساهمين
4,988,251	5,969,900	7,412,451	أرصدة دائنة أخرى*
16,335,854	15,373,452	16,553,478	

\* تتضمن الأرصدة الدائنة الأخرى التزامات إيجارات بمبلغ 94,440 دينار كويتي مستحقة خلال اثنا عشر شهراً.

13. صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020	2021	
5,790,146	5,725,283	إيرادات تأجير عقارات
930,507	246,116	إيرادات فندقية وضيافة
6,720,653	5,971,399	إجمالي الإيرادات
(1,195,890)	(996,745)	تكاليف تشغيل العقارات
(1,086,105)	(451,580)	مصاريف فندقية وضيافة
4,438,658	4,523,074	

تتضمن مصاريف فندقية وضيافة مبلغ 192,621 دينار كويتي (437,408 دينار كويتي - 2020) والتي تمثل استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته عن الفترة الحالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
491,006	503,291	14. صافي دخل استثمارات
491,006	503,291	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر توزيعات نقدية
118,710	11,079	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,102	386	التغير في القيمة العادلة
128,812	11,465	توزيعات نقدية
619,818	514,756	
		15. ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم
		تحتسب ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
2,050,893	2,130,741	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
1,796,889,280	1,755,639,554	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
1.14	1.21	ربحية السهم الأساسية (فلس)
		16. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
		تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	المعاملات
167,833	156,457	مزاياء الإدارة العليا
5,264	5,223	إيرادات التشغيل
115,705	83,033	مصارييف تشغيلية وأعباء أخرى
41,371	91,146	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	2,015,557	دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021
190,723	191,981	200,981
51,024	26,393	37,463
621,335	621,630	184,957
		الأرصدة
		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		مكافآت الإدارة العليا
		إن الأرصدة المستحقة من/ إلى أطراف ذات صلة غير محملة بالفائدة وتستحق السداد عند الطلب. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.
		17. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021
450,664	271,445	7,204,930
3,122,389	2,200,339	2,038,425
3,573,053	2,471,784	9,243,355
		الارتباطات الرأسمالية
		رأس مال غير مستدعي - استثمارات
		عقود مبرمة عن مشاريع واستثمارات عقارية قيد التنفيذ
		المطلوبات المحتملة
		خطابات ضمان
3,459,088	3,459,988	3,759,988

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعلومات القطاعية 18

يتركز نشاط المجموعة في القطاع العقاري والقطاع البنكي وقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإضافة العليا بالمجموعة بالإضافة إلى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أعمال المجموعة وموجوداتها والتزاماتها طبقاً للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتماشى مع التقرير الداخلية المقدمة للإدارة:

التوزيع القطاعي:

المجموع	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020			لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021			
	القطاع الاستثماري	القطاع البنكي	القطاع العقاري	المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع البنكي	القطاع العقاري
7,455,936	735,283	930,507	5,790,146	6,007,338	35,939	5,725,283	الإيرادات
(2,615,986)	(47,916)	(1,086,105)	(1,481,965)	(1,715,791)	(46,267)	(1,217,944)	التكاليف المباشرة
4,839,950	687,367	(155,598)	4,308,181	4,291,547	(10,328)	4,507,339	مجمول الأرباح
(2,448,216)				(1,818,556)			تكاليف غير موزعة
2,391,734				2,472,991			صافي الأرباح للفترة

التوزيع الجغرافي:  
أ - الموجودات والمطلوبات

المطلوبات	31 ديسمبر 2020 (مدققة)		31 مارس 2021		الموجودات	31 ديسمبر 2020 (مدققة)		31 مارس 2021														
	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)		31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021														
190,706,573	225,613,475	224,876,901	437,093,880	430,800,344	429,952,283	دولة الكويت	30,138,902	4,887,741	4,706,798	59,582,769	58,513,325	دول الخليج	-	49,002,284	49,594,374	أخرى	220,845,475	230,501,216	229,583,699	539,905,238	536,678,928	538,059,982
الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020										الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021												
المجموع	الآخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع	الآخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع	الآخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع	الآخرى	دول الخليج	دولة الكويت							
5,274,526	490,420	96,410	4,687,696	4,614,169	515,438	112,754	3,985,977	2,391,734	490,420	(278,722)	(2,604,070)	2,472,991	515,438	(4,812)	1,962,365							
(2,882,792)	-	(278,722)	(2,604,070)	(2,141,178)	-	(117,566)	(2,023,612)	(2,882,792)	-	(182,312)	(182,312)	2,083,626	2,472,991	(4,812)	1,962,365							

ب - بيان الدخل

إجمالي الإيرادات  
إجمالي المصروفات  
صافي الربح

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

19. توزيعات

انعقدت الجمعية العمومية السنوية العادية بتاريخ 11 أبريل 2021، وتم اعتماد توزيعات نقدية على المساهمين المقيدين كما في تاريخ الاستحقاق بواقع 3% بعد طرح أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة (من أسهم الخزينة) بواقع 2% (2 سهم خزينة لكل 100 سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (توزيعات نقدية 5% للسهم وأسهم منحة 3% رأس المال المدفوع - 3 سهم لكل 100 سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019).

20. أثر كوفيد-19

لا تزال جائحة كورونا (كوفيد-19) مستمرة في الانتشار بشكل سريع عبر عدة مناطق جغرافية عالمية، مما تسبب في اضطرابات كبير في الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية ونتج عن ذلك حالات عدم يقين جوهرية بشأن البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم بإتخاذ إجراءات مكثفة تم تخصيصها للتخفيف من العواقب الوخيمة لهذه الجائحة.

تأثيرات أخرى

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات في الأوضاع الاقتصادية الحالية عند تحديد المبلغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. وتمثل هذه المبالغ المسجلة أفضل التقييمات التي أجرتها الإدارة بناءً على المعلومات الملحوظة. ومع ذلك تظل الأسواق متقلبة ولا تزال القيمة الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في السوق. ولا يزال تأثير هذه البيئة الاقتصادية غير المؤكدة بصورة كبير يعتبر أمراً تقديرياً وبالتالي ستستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بانتظام.