



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	15 - 7

الشركة التجارية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 سبتمبر 2023، وبياني الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

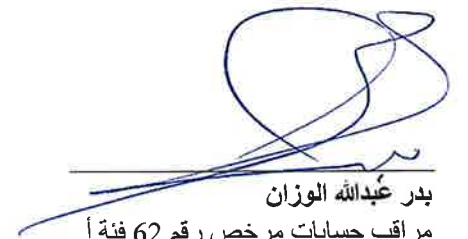
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان
مراقب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه
الكويت في 13 نوفمبر 2023

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	إيضاح	
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
22,218,891	21,993,873	21,650,652		ممتلكات ومنشآت ومعدات
374,303,585	370,673,658	370,800,465	5	استثمارات عقارية
42,586,344	40,750,576	41,909,724	6	استثمارات في شركات زميلة
55,986,434	57,475,854	58,209,149	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
495,095,254	490,893,961	492,569,990		
موجودات متداولة				
17,018,560	17,006,137	17,043,417	7	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
32,039,945	33,672,313	35,778,399	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,271,762	6,135,323	9,683,249	8	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
5,014,158	5,349,916	5,393,779	9	النقد والنقد المعادل
60,344,425	62,163,689	67,898,844		
555,439,679	553,057,650	560,468,834		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم				
184,069,975	184,069,975	184,069,975		رأس المال
1,308,384	1,308,384	1,308,384		علاوة اصدار
(8,901,173)	(9,554,851)	(7,371,408)	10	اسهم خزينة
39,876,386	41,177,521	41,177,521		احتياطي اجباري
29,296,785	29,296,785	29,296,785		احتياطي اختياري
6,137,683	5,069,973	2,483,451	11	احتياطيات أخرى
39,423,044	38,296,270	37,357,461		أرباح مرحلة
291,211,084	289,664,057	288,322,169		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
24,030,754	23,435,358	24,611,834		حصص جهات غير مسيطرة
315,241,838	313,099,415	312,934,003		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
1,056,656	1,094,999	1,215,753		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,365,153	2,353,486	2,255,950	5	التزامات إيجارات
185,681,299	190,989,602	216,079,940	12	تمويل من الغير
189,103,108	194,438,087	219,551,643		
مطلوبات متداولة				
16,635,582	15,974,376	14,673,814	13	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
34,459,151	29,545,772	13,309,374	12	تمويل من الغير
51,094,733	45,520,148	27,983,188		
240,197,841	239,958,235	247,534,831		إجمالي المطلوبات
555,439,679	553,057,650	560,468,834		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2022	2023	2022	2023	
الإيرادات				
21,272,745	22,274,545	7,057,380	7,239,207	14
586,393	-	-	-	
(5,636,987)	(6,509,324)	(2,033,704)	(2,081,134)	14
16,222,151	15,765,221	5,023,676	5,158,073	
(654,134)	3,392,616	(2,602,592)	1,527,921	6
1,976,216	3,542,112	903,361	839,118	15
(22,774)	(8,730)	24,664	(7,668)	
69,892	150,829	30,212	54,304	
17,591,351	22,842,048	3,379,321	7,571,748	
المصاريف والأعباء الأخرى				
2,403,175	2,743,343	780,876	788,986	
(3,634,018)	608,121	(3,634,018)	212,923	
4,232,722	8,257,925	1,637,931	2,828,159	
3,001,879	11,609,389	(1,215,211)	3,830,068	
14,589,472	11,232,659	4,594,532	3,741,680	
(66,045)	(38,126)	(8,168)	(22,499)	
(332,339)	(253,954)	(102,214)	(73,043)	
(79,711)	(53,340)	(12,202)	(27,203)	
14,111,377	10,887,239	4,471,948	3,618,935	
يوزع على النحو التالي:				
12,547,956	8,987,391	3,964,072	3,016,706	
1,563,421	1,899,848	507,876	602,229	
14,111,377	10,887,239	4,471,948	3,618,935	
6.92	5.05	2.19	1.70	16

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي ربح الفترة
2022	2023	2022	2023	
14,111,377	10,887,239	4,471,948	3,618,935	
				بنود الخسارة الشاملة الآخر:
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان
				الدخل المجموع:
(463,162)	113,048	(572,666)	149,643	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
(142,595)	(2,211,557)	(98,747)	(343,014)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
(605,757)	(2,098,509)	(671,413)	(193,371)	
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
				المجموع:
134,389	18,447	30,707	18,914	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(471,368)	(2,080,062)	(640,706)	(174,457)	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) الأخرى
13,640,009	8,807,177	3,831,242	3,444,478	إجمالي الدخل الشامل/ للفترة
				يوزع على النحو التالي:
12,079,838	6,949,017	3,323,366	2,900,722	مساهمي الشركة الأم
1,560,171	1,858,160	507,876	543,756	حصص غير مسيطرة
13,640,009	8,807,177	3,831,242	3,444,478	إجمالي الدخل الشامل/ للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات الغير مسيطرة	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم								
		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 11)	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	أسهم خزينة	علاقة اصدار	رأس المال	
312,905,401	23,197,194	289,708,207	35,333,955	6,618,827	29,296,785	39,876,386	(6,796,105)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 1 يناير 2022
14,111,377	1,563,421	12,547,956	12,547,956	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(471,368)	(3,250)	(468,118)	-	(468,118)	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
316,852	-	316,852	338,949	(22,097)	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(13,021)	-	(13,021)	(13,021)	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(50,129)	(109,210)	59,081	59,081	-	-	-	-	-	-	شركات زميلة
(3,136)	-	(3,136)	(3,136)	-	-	-	-	-	-	–
(8,840,740)	-	(8,840,740)	(8,840,740)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 20)
(617,401)	(617,401)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية في – شركات تابعة
51,014	-	51,014	-	9,071	-	-	41,943	-	-	بيع أسهم خزينة
(2,147,011)	-	(2,147,011)	-	-	-	-	(2,147,011)	-	-	شراء أسهم خزانة
315,241,838	24,030,754	291,211,084	39,423,044	6,137,683	29,296,785	39,876,386	(8,901,173)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022
313,099,415	23,435,358	289,664,057	38,296,270	5,069,973	29,296,785	41,177,521	(9,554,851)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 1 يناير 2023
10,887,239	1,899,848	8,987,391	8,987,391	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(2,080,062)	(41,688)	(2,038,374)	-	(2,038,374)	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
242,400	-	242,400	242,400	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(24,456)	-	(24,456)	(24,456)	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(29,959)	(68,868)	38,909	38,909	-	-	-	-	-	-	شركات زميلة
(5,204,819)	-	(5,204,819)	(5,204,819)	-	-	-	-	-	-	–
-	-	-	(4,978,234)	(548,148)	-	-	5,526,382	-	-	توزيعات نقدية
(612,816)	(612,816)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية من أسهم خزينة
(3,342,939)	-	(3,342,939)	-	-	-	-	(3,342,939)	-	-	توزيعات نقدية في شركة تابعة
312,934,003	24,611,834	288,322,169	37,357,461	2,483,451	29,296,785	41,177,521	(7,371,408)	1,308,384	184,069,975	شراء أسهم خزانة
										الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	إيضاح	
2022	2023	
14,111,377	10,887,239	الأنشطة التشغيلية:
883,422	893,297	صافي ربح الفترة
(3,634,018)	608,121	تسويات -:
654,134	(3,392,616)	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(1,976,216)	(3,542,112)	تدعيم/رد مخصصات وانخفاض في القيمة
4,232,722	8,257,925	حصة (ربح)/خسارة في نتائج أعمال شركات زميلة
187,529	173,399	صافي ربح استثمارات
14,458,950	13,885,253	أعباء تمويل
(357,185)	(37,280)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المكون خلال الفترة
1,025,530	530,787	التدفق النقدي قبل التغييرات في رأس المال العامل
(836,876)	(1,240,038)	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(84,085)	(52,645)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
14,206,334	13,086,077	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع خلال الفترة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
(425,390)	(126,807)	المدفوع لإضافات استثمارات عقارية
(244,555)	(550,076)	المدفوع لاقتناء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(4,245,725)	مدفوعات مقدماً لشراء استثمارات
(151,230)	(167,691)	المدفوع لاقتناء حصة في شركة زميلة
(1,262,127)	(1,970,521)	المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	366,277	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(22,318,968)	(3,183,196)	المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,162,931	238,344	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(50,129)	(29,958)	المدفوع لاقتناء حصة في شركة تابعة
2,265,655	2,508,198	توزيعات مستلمة من شركات زميلة
1,742,465	2,841,560	توزيعات نقدية مستلمة من استثمارات
(1,336,000)	(1,139,600)	ودائع لدى مؤسسات مالية
(20,617,348)	(5,459,195)	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم) في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
15,930,513	8,853,940	تمويل من الغير
(3,781,649)	(8,279,280)	أعباء تمويل مدفوعة
(8,746,956)	(5,254,845)	توزيعات مدفوعة
(2,147,011)	(3,342,939)	المدفوع لاقتناء أسهم خزينة
51,014	-	المحصل من بيع أسهم خزينة
(86,679)	(86,679)	المدفوع لحق استخدام ممتلكات مستأجرة
(454,494)	(612,816)	توزيعات أرباح للجهات غير المسيطرة في شركات تابعة
764,738	(8,722,619)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية
(5,646,276)	(1,095,737)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
9,024,434	5,349,916	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,378,158	4,254,179	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مغلقة "الشركة الأم" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وتم إعادة قيدها تحت رقم 239 بتاريخ 21 ديسمبر 1981 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة الأم في القيام بمختلف الأعمال والأموال العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاولة جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004 تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة وفروعها (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة").

النشاط	بلد التأسيس	نسبة المساهمة	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2022
اسم الشركة التابعة					
شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م.)	الكويت	%77.88	%77.77	%77.77	%77.77
الشركة التجارية للتطوير العقاري	البحرين	%100	%100	%100	%100
الشركة التجارية للتطوير العقاري	المغرب	%100	%100	%100	%100
شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع (ش.م.ك.م.)	الكويت	%81.90	%81.90	%81.90	%81.90

خلال الفترة انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 11 أبريل 2023 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 13 نوفمبر 2023.

2. أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية المجمعة على جميع المعلومات والإفصاحات التي يتطلبها إعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تتم قراءة المعلومات المالية المرحلية المجمعة مقترنة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. في رأي الإدارة، تتكون كل التسويات من استحقاقات عادية متكررة تم تضمينها والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2023.

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

2.1.1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري لفترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2023، ليس لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقديرات القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون فيها كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند أي عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

الموجودات المالية		القيمة العادلة كما في			مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات هامة غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
		30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2022				
استثمارات بالقيمة العادلة								
- الدخل الشامل الآخر:								
- أسهم مسعرة	755,416	464,935	485,507	المستوى 1	آخر سعر أمر شراء	لا يوجد	لا يوجد	
- أسهم ملكية خاصة								
- أسهم ملكية خاصة	54,057,345	55,250,956	53,806,338	المستوى 3	نموذج مضاعف السوق	التدفق النقدي، معدل الخصم، معدل النمو	السوق انخفضت القيمة العادلة كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	
- صناديق استثمار								
- صناديق استثمار	3,396,388	1,759,963	1,694,589	المستوى 2	صافي قيمة الأصول	صافي قيمة الأصول	السوق انخفضت القيمة العادلة	
استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل								
- أسهم مسعرة	1,000,163	992,417	1,008,245	المستوى 1	آخر سعر أمر شراء	لا يوجد	لا يوجد	
- أسهم ملكية خاصة								
- أسهم ملكية خاصة	34,778,236	32,679,896	31,031,700	المستوى 3	منهج الدخل/ نموذج مضاعف السوق	القيمة الدفترية المعدلة لمخاطر السوق	السوق انخفضت القيمة العادلة كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	
تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخضومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة لا يوجد تحويل بين المستويات كما في 30 سبتمبر 2023.								

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة لا يوجد تحويل بين المستويات كما في 30 سبتمبر 2023.

4. التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ التي تم الإفصاح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة كما في نهاية العام.

5. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2022	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
370,673,658	373,878,195	373,878,195	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
126,807	297,477	425,390	إضافات
-	(3,502,014)	-	التغير في القيمة العادلة
370,800,465	370,673,658	374,303,585	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الاستثمارات العقارية تتضمن القيمة العادلة لحق استخدام مشروع بوليفارد الذي ينتهي في العام 2036. وفيما يلي رصيد التزامات عقود الإيجار مبلغ موزع كالتالي:

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)
2,365,153	2,353,486	2,255,950
104,932	91,001	110,684
2,470,085	2,444,487	2,366,634

التزامات إيجارات (غير متداولة)

مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر

التزامات إيجارات (متداولة)

مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

6. استثمارات في شركات زميلة

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)
40,968,845	40,968,845	40,750,576
151,230	152,854	167,691
(654,134)	(2,231,348)	3,392,616
(463,162)	(1,094,853)	113,048
(13,021)	(13,021)	(24,456)
134,389	254,169	18,447
3,634,018	3,634,018	-
(3,136)	(3,136)	-
-	251,733	-
(1,168,685)	(1,168,685)	(2,508,198)
42,586,344	40,750,576	41,909,724

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة

إضافات خلال الفترة / السنة

حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة

حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة

خسارة بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ترجمة عملات أجنبية

رد انخفاض في قيمة شركات زميلة

تعديل بيانات شركات زميلة

حصة من احتياطات أخرى في شركات زميلة

توزيعات نقدية

7. أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

تتضمن أراضي وعقارات بغرض المتاجرة أراضي بمملكة البحرين بقيمة 4,536,497 دينار كويتي (4,536,497 دينار كويتي - 2022) تم تسجيلها باسم طرف ذو صلة، ويوجد تنازل لصالح الشركة الأم.

8. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)
8,210,654	5,854,405	5,298,244
909	-	272,400
(5,942,429)	(3,634,110)	(4,242,231)
2,269,134	2,220,295	1,328,413
244,181	172,733	158,730
-	66,250	4,513,975
339,091	339,091	339,716
467,366	524,793	348,649
2,951,990	3,050,435	3,232,040
4,002,628	4,153,302	8,593,110
-	(238,274)	(238,274)
4,002,628	3,915,028	8,354,836
6,271,762	6,135,323	9,683,249

ذمم تجارية مدينة

مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)

مخصص خسائر ائتمان

مصرفات مدفوعة مقدماً

دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات

تأمينات مستردة

دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

أرصدة مدينة أخرى

مخصصات

إيضاحات حول المعلومات المالية المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان للذمم المدينة كالتالي:

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	
5,942,429	5,942,429	3,634,110	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	15,944	608,121	مخصص مكون خلال الفترة/السنة
-	(87,213)	-	رد مخصص خسائر ائتمان
-	(2,237,050)	-	ديون معدومة
5,942,429	3,634,110	4,242,231	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

9. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	
5,314	5,580	6,081	نقد بالصندوق
3,072,844	2,465,432	2,008,098	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
1,936,000	2,878,904	3,379,600	ودائع لدى مؤسسات مالية
5,014,158	5,349,916	5,393,779	
(1,636,000)	-	(1,139,600)	ناقصاً: ودائع لدى مؤسسات مالية لأكثر من 3 أشهر
3,378,158	5,349,916	4,254,179	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية

10. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	
86,766,902	93,381,034	74,790,376	عدد الأسهم - سهم
4.71	5.07	4.06	نسبة الأسهم المصدرة (%)
8,685,367	9,039,284	7,329,457	القيمة السوقية
8,901,173	9,554,851	7,371,408	التكلفة
تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.			

11. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة/ربح بيع	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومعدات	ترجمة عملات أجنبية	حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	
6,618,827	772,423	5,547,886	237,959	2,428,897	(2,368,338)	كما في 1 يناير 2022
(468,118)	-	-	134,389	(459,912)	(142,595)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
						ربح بيع إستثمارات بالقيمة
						العادلة من خلال بيان الدخل
(22,097)	-	-	-	-	(22,097)	الشامل
9,071	9,071	-	-	-	-	توزيعات عينية من أسهم الخزانة
6,137,683	781,494	5,547,886	372,348	1,968,985	(2,533,030)	كما في 30 سبتمبر 2022
5,069,973	781,494	5,547,886	492,128	1,365,210	(3,116,745)	كما في 1 يناير 2023
(2,038,374)	-	-	18,447	107,679	(2,164,500)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(548,148)	(548,148)	-	-	-	-	توزيعات عينية من أسهم الخزانة
2,483,451	233,346	5,547,886	510,575	1,472,889	(5,281,245)	كما في 30 سبتمبر 2023

إيضاحات حول المعلومات المالية المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. تمويل من الغير

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)
34,459,151	29,545,772	13,309,374
185,681,299	190,989,602	216,079,940
220,140,450	220,535,374	229,389,314
4.0-2.5	3.5-4.6	5-5.4

تمويل من الغير – الجزء المتداول
تمويل من الغير – الجزء غير المتداول

معدل التكلفة (%)

إن التمويل من الغير تم منحه مقابل رهن الموجودات التالية:

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)
20,356,797	20,187,908	19,939,895
283,487,135	284,317,880	284,332,368

ممتلكات ومنشآت ومعدات
استثمارات عقارية

13. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)
686,324	687,883	647,020
88,564	88,555	91,945
916,440	920,187	920,187
2,755,565	2,677,505	2,071,535
585,006	547,444	651,577
3,555,136	3,601,803	3,651,221
250,939	261,902	38,126
332,339	277,854	253,954
79,711	72,799	53,340
451,510	372,868	322,842
6,934,048	6,465,576	5,972,067
16,635,582	15,974,376	14,673,814

ذمم تجارية دائنة
مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 17)
محجوز ضمان
مصاريف مستحقة
إيرادات مقبوضة مقدماً
تأمينات من الغير
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة المستحقة
توزيعات مستحقة للمساهمين
أرصدة دائنة أخرى*

* تتضمن الأرصدة الدائنة الأخرى التزامات إيجارات بمبلغ 110,684 دينار كويتي مستحقة خلال اثنا عشر شهراً.

14. صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2022	2023	2022	2023
19,389,207	19,811,870	6,400,080	6,603,617
1,883,538	2,462,675	657,300	635,590
21,272,745	22,274,545	7,057,380	7,239,207
586,393	-	-	-
21,859,138	22,274,545	7,057,380	7,239,207
(3,706,611)	(4,193,526)	(1,335,643)	(1,376,737)
(1,930,376)	(2,315,798)	(698,061)	(704,397)
(5,636,987)	(6,509,324)	(2,033,704)	(2,081,134)
16,222,151	15,765,221	5,023,676	5,158,073

الإيرادات

إيرادات تأجير عقارات
إيرادات فندقية

ربح بيع أراضي وعقارات بغرض
المتاجرة

المصاريف

مصاريف تشغيل
مصاريف فندقية وضيافة
صافي الربح من الأنشطة التشغيلية

إيضاحات حول المعلومات المالية المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن المصاريف الفندقية والضيافة مبلغ 640,481 دينار كويتي (654,679 دينار كويتي - 2022) والتي تمثل استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته عن الفترة الحالية.

تتراوح عقود الإيجارات التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر بين سنة إلى خمسة سنوات، مع خيار التمديد لمدد أخرى. تحتوي جميع عقود الإيجارات التشغيلية على مواد تتضمن مراجعة القيمة الإيجارية لتعكس القيمة السوقية في حالة لجوء المستأجر إلى ممارسة خيار التجديد. لا يمتلك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء مدة عقد الإيجار.

15. صافي دخل استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
1,735,062	2,431,850	673,497	789,069	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,735,062	2,431,850	673,497	789,069	الشامل الآخر
				توزيعات نقدية
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان
				الدخل
26,908	535,684	15,828	50,049	التغير في القيمة العادلة
-	(33,842)	-	-	خسائر بيع
214,246	608,420	214,036	-	توزيعات نقدية
241,154	1,110,262	229,864	50,049	
1,976,216	3,542,112	903,361	839,118	

16. ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
12,547,956	8,987,391	3,964,072	3,016,706	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
				المتوسط المرجح لعدد الاسهم
1,814,182,788	1,780,194,431	1,807,265,770	1,771,119,614	القائمة (سهم)
6.92	5.05	2.19	1.70	ربحية السهم الأساسية (فلس)

تم تعديل ربحية السهم للفترة المقارنة أخذاً في الاعتبار الأثر الناتج من توزيع أسهم المنحة خلال السنة الحالية (إيضاح 20).

17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الاطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
583,329	549,587	188,829	185,528	المعاملات
56,920	58,030	18,847	19,991	مزاي الإدارة العليا
				إيرادات التشغيل
				استثمارات بالقيمة العادلة من
-	242,400	-	-	خلال الدخل الشامل الآخر
253,705	324,426	60,480	70,765	مصاريف تشغيلية وأعباء أخرى
45,433	57,351	38,784	9,308	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
935,860	64,468	338,687	-	دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	الأرصدة
909	-	272,400	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
88,564	88,555	91,945	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
361,407	634,923	324,692	مكافآت الإدارة العليا
إن الأرصدة المستحقة من/ إلى أطراف ذات صلة غير محملة بالفائدة وتستحق السداد عند الطلب. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.			

18. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)	الارتباطات الرأسمالية
1,723,544	1,706,550	934,960	رأس مال غير مستدعي - استثمارات
1,838,813	1,847,283	2,095,682	عقود مبرمة عن مشاريع واستثمارات عقارية قيد التنفيذ
3,562,357	3,553,833	3,030,642	
3,759,338	4,160,488	3,960,488	المطلوبات المحتملة
			خطابات ضمان

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

19. المعلومات القطاعية

يتركز نشاط المجموعة في القطاع العقاري والقطاع الفندقي وقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة بالإضافة إلى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أعمال المجموعة وموجوداتها والتزاماتها طبقاً للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتماشى مع التقرير الداخلية المقدمة للإدارة:

التوزيع القطاعي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022						التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023					
المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع الفندقي	القطاع العقاري	المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع الفندقي	القطاع العقاري	المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع الفندقي	القطاع العقاري
26,843,845	4,956,100	1,883,538	20,004,207	29,209,273	6,934,728	2,462,675	19,811,870	29,209,273	6,934,728	2,462,675	19,811,870
(6,578,312)	(200,690)	(1,930,376)	(4,447,246)	(8,474,712)	(478,145)	(2,396,320)	(5,600,247)	(8,474,712)	(478,145)	(2,396,320)	(5,600,247)
20,265,533	4,755,410	(46,838)	15,556,961	20,734,561	6,456,583	66,355	14,211,623	20,734,561	6,456,583	66,355	14,211,623
(6,154,156)				(9,847,322)				(9,847,322)			
14,111,377				10,887,239				10,887,239			

الإيرادات
التكاليف المباشرة
محمل الأرباح
تكاليف غير موزعة
صافي الأرباح للفترة

التوزيع الجغرافي:
أ - الموجودات والمطلوبات

المطلوبات						الموجودات					
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023
234,531,825	234,319,570	242,561,730	422,693,956	417,628,851	418,766,243	417,628,851	418,766,243	418,766,243	417,628,851	418,766,243	418,766,243
5,666,016	5,638,665	4,973,101	62,828,984	63,514,477	62,923,626	63,514,477	62,923,626	62,923,626	63,514,477	62,923,626	62,923,626
-	-	-	69,916,739	71,914,322	78,778,965	71,914,322	78,778,965	78,778,965	71,914,322	78,778,965	78,778,965
240,197,841	239,958,235	247,534,831	555,439,679	553,057,650	560,468,834	553,057,650	560,468,834	560,468,834	553,057,650	560,468,834	560,468,834

دولة الكويت
دول الخليج
أخرى

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022						التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023					
المجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت
17,591,351	1,706,688	231,693	15,652,970	22,842,048	2,519,720	841,299	19,481,029	22,842,048	2,519,720	841,299	19,481,029
(3,479,974)	-	(373,188)	(3,106,786)	(11,954,809)	(5,630)	(659,149)	(11,290,030)	(11,954,809)	(5,630)	(659,149)	(11,290,030)
14,111,377	1,706,688	(141,495)	12,546,184	10,887,239	2,514,090	182,150	8,190,999	10,887,239	2,514,090	182,150	8,190,999

إجمالي الإيرادات
إجمالي المصروفات
صافي الربح

ب - بيان الدخل

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. توزيعات

انعقدت الجمعية العمومية السنوية العادية بتاريخ 11 أبريل 2023، وتم اعتماد توزيعات نقدية على المساهمين المقيدين كما في تاريخ الاستحقاق بواقع 3% بعد طرح أسهم الخزينة وأسهم منحة (من أسهم الخزينة) بواقع 3% (3 سهم خزينة لكل 100 سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (توزيعات نقدية 5% للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021).