



الشركة التجارية العقارية - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
16 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

ديلويت وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062 أو
ص.ب: 23049 الصفاة 13091
الكويت

هاتف: + 965 2240 8844- 2243 8060
فاكس: + 965 2240 855 -2245 2080

www.deloitte.com

برج الجوهرة، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

الشركة التجارية العقارية شركة مساهمة كويتية عامة دولة الكويت

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة للسادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية - ش.م.ك.ع "الشركة" وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2013، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. ولذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة "أ"
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

قيس محمد النصف
سجل مراقبي الحسابات رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 11 نوفمبر 2013

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2013

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
32,538,006	31,975,095	30,324,633		موجودات غير متداولة
14,706,911	15,702,400	19,518,032		ممتلكات ومنشآت ومعدات
228,277,728	241,784,642	242,277,816	3	مشروعات قيد التنفيذ
22,715,676	22,340,693	26,047,661	4	استثمارات عقارية
29,241,456	29,266,501	29,643,952	5	استثمارات في شركات زميلة
327,479,777	341,069,331	347,812,094		استثمارات متاحة للبيع
9,800,638	10,400,131	9,628,118		موجودات متداولة
1,423,055	1,540,508	1,761,734	6	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
29,746,368	9,418,721	6,178,908	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
10,918,654	11,335,390	7,608,573	8	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
51,888,715	32,694,750	25,177,333		نقد وارصدة لدى البنوك
379,368,492	373,764,081	372,989,427		إجمالي الموجودات
183,481,393	183,481,393	170,198,775	9	حقوق الملكية والمطلوبات
1,410,492	1,410,492	1,308,384		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
(19,148,361)	(19,502,341)	(119,143)	10	رأس المال
25,461,424	26,610,698	26,610,698		علاوة اصدار
22,089,304	22,663,941	22,663,941		اسهم خزانة
5,255,588	5,673,064	6,535,069	11	احتياطي اجباري
26,025,725	30,991,571	24,552,550		احتياطي اختياري
244,575,565	251,328,818	251,750,274		احتياطيات أخرى
15,740,436	14,119,756	9,729,637		أرباح مرحلة
260,316,001	265,448,574	261,479,911		إجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
1,090,664	1,078,552	1,081,003		حقوق الجهات غير المسيطرة
94,649,700	80,613,425	85,042,819	12	حقوق الملكية
95,740,364	81,691,977	86,123,822		مطلوبات
10,372,127	10,113,530	7,645,694		مطلوبات غير متداولة
12,940,000	16,510,000	17,740,000	12	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
23,312,127	26,623,530	25,385,694		تمويل من الغير
119,052,491	108,315,507	111,509,516		مطلوبات متداولة
379,368,492	373,764,081	372,989,427		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
				تمويل من الغير
				إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.



عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2012	2013	2012	2013		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
6,485,500	7,539,374	1,941,473	2,699,232	13	صافي أرباح استثمارات عقارية
2,894,729	5,866,385	2,894,729	18,844		أرباح بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(1,269,977)	(850,588)	(436,712)	(436,654)	14	صافي خسائر فندقية
4,156,859	-	-	-		التغير في القيمة العادلة للمحول إلى مشروعات قيد التنفيذ
(1,173,657)	157,653	216,744	321,115		صافي أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات زميلة
89,655	880,552	63,324	218,861	15	صافي أرباح استثمارات
24,374	(69,834)	9,758	61,995		فروقات تقييم عملة أجنبية
-	39,670	-	39,670		رد خسائر انخفاض في قيمة ذمم مدينة
745,118	40,724	317,280	966		إيرادات نشاط اخرى
11,952,601	13,603,936	5,006,596	2,924,029		إجمالي الإيرادات
					المصاريف والأعباء الأخرى
(2,445,022)	(1,692,180)	(622,221)	(572,710)		مصاريف عمومية وإدارية
(4,362,995)	(3,311,765)	(1,361,367)	(1,070,854)		أعباء تمويل
(6,808,017)	(5,003,945)	(1,983,588)	(1,643,564)		إجمالي المصروفات
5,144,584	8,599,991	3,023,008	1,280,465		صافي الربح قبل الإستقطاعات
(46,589)	(70,971)	(29,821)	(7,429)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(109,721)	(197,742)	(69,488)	(22,009)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(52,518)	(78,549)	(33,041)	(8,580)		مصروف الزكاة
4,935,756	8,252,729	2,890,658	1,242,447		صافي ربح الفترة
					يوزع كما يلي:
4,245,674	7,875,533	2,660,576	1,088,555		مساهمي الشركة
690,082	377,196	230,082	153,892		حقوق الجهات غير المسيطرة
4,935,756	8,252,729	2,890,658	1,242,447		
2.49	4.63	1.56	0.64	16	ربحية السهم لمساهمي الشركة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,935,756	8,252,729	2,890,658	1,242,447	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل :
(162,447)	689,119	160,673	(147,255)	إحتياطي التغير في القيمة العادلة
(361,762)	339,101	(364,505)	(38,443)	نصيب المجموعة من احتياطات شركات زميلة
(524,209)	1,028,220	(203,832)	(185,698)	
4,411,547	9,280,949	2,686,826	1,056,749	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				توزع كما يلي:
3,721,465	8,903,753	2,456,744	902,857	مساهمي الشركة
690,082	377,196	230,082	153,892	حقوق الجهات غير المسيطرة
4,411,547	9,280,949	2,686,826	1,056,749	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

		حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم									
		إجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الغير مسيطرة	حقوق الجهات المسيطرة المالكية	إجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الغير مسيطرة	حقوق الجهات المسيطرة المالكية	إجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الغير مسيطرة	حقوق الجهات المسيطرة المالكية	إجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الغير مسيطرة	حقوق الجهات المسيطرة المالكية	إجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الغير مسيطرة	حقوق الجهات المسيطرة المالكية
		دينار كويتي	دينار كويتي								
267,286,763	16,066,182	251,220,581	30,408,192	5,779,797	22,089,304	25,461,424	(17,410,021)	1,410,492	183,481,393	2012	الرصيد كما في 1 يناير
4,411,547	690,082	3,721,465	4,245,674	(524,209)	-	-	-	-	-	2012	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(1,738,340)	-	(1,738,340)	-	-	-	-	(1,738,340)	-	-	2012	شراء أسهم خزائنة
(8,628,141)	-	(8,628,141)	(8,628,141)	-	-	-	-	-	-	2012	توزيعات أرباح نقدية
(1,015,828)	(1,015,828)	-	-	-	-	-	-	-	-	2012	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
260,316,001	15,740,436	244,575,565	26,025,725	5,255,588	22,089,304	25,461,424	(19,148,361)	1,410,492	183,481,393	2012	الرصيد كما في 30 سبتمبر
265,448,574	14,119,756	251,328,818	30,991,571	5,673,064	22,663,941	26,610,698	(19,502,341)	1,410,492	183,481,393	2013	الرصيد كما في 1 يناير
9,280,949	377,196	8,903,753	7,875,533	1,028,220	-	-	-	-	-	2013	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(119,143)	-	(119,143)	-	-	-	-	(119,143)	-	-	2013	شراء أسهم خزائنة
-	-	-	(5,951,400)	(166,215)	-	-	19,502,341	(102,108)	(13,282,618)	2013	تحفيض رأس المال بأسهم خزائنة
(4,019,053)	(4,157,905)	138,852	138,852	-	-	-	-	-	-	2013	إثر اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة (إيضاح 18)
(8,502,006)	-	(8,502,006)	(8,502,006)	-	-	-	-	-	-	2013	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 20)
(609,410)	(609,410)	-	-	-	-	-	-	-	-	2013	التغير في حقوق الجهات الغير مسيطرة
261,479,911	9,729,637	251,750,274	24,552,550	6,535,069	22,663,941	26,610,698	(119,143)	1,308,384	170,198,775	2013	الرصيد كما في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,935,756	8,252,729	
1,673,876 (273,439)	1,681,927 -	13
(4,156,859)	-	
189,360	(157,653)	
(2,894,729)	(5,866,385)	
(89,655)	(880,552)	
(24,374)	69,834	
4,362,995	3,311,765	
95,626	147,707	
3,818,557	6,559,372	
(24,050)	-	
(339,839)	(109,302)	
2,035,693	3,239,814	
380,295	(2,677,890)	
-	(145,256)	
5,870,656	6,866,738	
(326,215)	(31,465)	
(1,478,489)	(3,815,632)	
(2,662,284)	(493,174)	
11,200,000	-	
(64,217)	(4,019,053)	
(2,021,572)	(3,342,214)	
1,110,814	-	
132,000	132,000	
-	(2,436,859)	
1,675,990	3,147,328	
-	6,638,398	
158,696	369,828	
7,724,723	(3,850,843)	
(2,069,999)	5,589,560	
(1,738,340)	(119,143)	
(4,310,179)	(3,238,129)	
(8,674,574)	(8,365,590)	
(1,015,828)	(609,410)	
(17,808,920)	(6,742,712)	
(4,213,541)	(3,726,817)	
13,032,195	6,235,390	
8,818,654	2,508,573	8

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مغلقة "الشركة" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة في القيام بمختلف الأعمال والأمور العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، وإنشاء الصناديق العقارية وإدارتها لصالح الشركة ولصالح الغير أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاوله جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب. 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004، تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية .

بتاريخ 26 نوفمبر 2012 صدر قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 ليحل محل قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. لاحقاً بتاريخ 27 مارس 2013 تم تعديل بعض مواد قانون الشركات بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم).

ووفقاً للمادتين رقمي (2) و (3) من المرسوم، فإن اللائحة التنفيذية التي صدرت من قبل وزير التجارة والصناعة بتاريخ 29 سبتمبر 2013 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 6 أكتوبر 2013 تحدد الأسس والقواعد التي تطبقها الشركة في توفيق أوضاعها طبقاً لأحكام قانون الشركات والتعديلات اللاحقة خلال سنة من تاريخ النشر.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة المعلومات المرحلية للشركة وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة"). (إيضاح 18).

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة من قبل مجلس إدارة الشركة في 11 نوفمبر 2013.

2. أسس الإعداد

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات والاستحقاقات الاعتيادية المتكررة التي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثّفة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية المجمعّة ويجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية المجمعّة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2012.

2. أسس الإعداد (تتمه)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2013.

وفقاً لمتطلبات معيار الحاسبة الدولي رقم (34)، مبين أدناه طبيعة وتأثير التغييرات الهامة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1، "عرض بنود الدخل الشامل الأخرى"

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 طريقة تجميع البنود المعروضة ضمن الدخل الشامل الأخرى. يتم الآن عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو "إعادة إدراجها") إلى الأرباح أو الخسائر في فترة مستقبلية بصورة منفصلة عن البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها. يؤثر التعديل على العرض فقط وليس له تأثير على المركز أو الأداء المالي المرحلي المجمع المكثف للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 34 التقارير المالية المرحلية والمعلومات القطاعية لإجمالي الموجودات والمطلوبات (تعديل)

يوضح التعديل المتطلبات في معيار المحاسبة الدولي 34 فيما يتعلق بمعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات لكل قطاع مفصّل عنه لتعزيز التوافق مع المتطلبات في المعيار الدولي للتقارير المالية 8 القطاعات التشغيلية. يتطلب الإفصاح عن إجمالي الموجودات والمطلوبات للقطاع المفصّل عنه، فقط عندما يتم تقديم المبالغ بصورة منتظمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي، وعندما يكون هناك تغيير مادي في إجمالي المبلغ المفصّل عنه في البيانات المالية المجمعة السنوية السابقة للمنشأة لهذا القطاع المفصّل عنه.

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات - مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7

تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان). إن هذه الإفصاحات تقدم للمستخدمين معلومات قد تكون مفيدة في تقييم تأثير ترتيبات المقاصة على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لكافة الأدوات المالية المحققة والتي تم مقاصتها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض. تسري الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المحققة والتي تخضع لترتيب مقاصة أساسي ملزم أو ترتيب مماثل بغض النظر عن إجراء المقاصة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32. حيث أن المجموعة لم تقم بمقاصة الأدوات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 وليس لديها ترتيبات مقاصة ذات صلة، فإنه لم يكن للتعديلات تأثير على المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة والمعيار الدولي 27 البيانات المالية المستقلة

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية 10 نموذج رقابة واحد يطبق على جميع المنشآت بما فيها المنشآت لغرض معين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل الأجزاء الموجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعة والمستقلة التي تتعامل مع البيانات المالية المجمعة واللجنة الدائمة للتفسيرات-12 التجميع - منشآت لغرض خاص. يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 10 تعريف السيطرة التي تسمح لمستثمر ما السيطرة على منشأة مستثمر فيها عندما يحق له الحصول على إيرادات متغيرة من مشاركته مع المنشأة المستثمر فيها ويكون لديه القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطته على المنشأة المستثمر فيها. للوفاء بتعريف السيطرة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، يتعين الوفاء بكافة المعايير الثلاثة بما في ذلك ما يلي:

(أ) أن يكون للمستثمر صلاحية على المنشأة المستثمر فيها؛ (ب) أن يكون لديه اطلاع، أو حقوق، للحصول على الإيرادات المتغيرة من مشاركته مع المنشأة المستثمر فيها (ج) أن يكون لدى المستثمر القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على قيمة إيرادات المستثمر. لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 تأثير على تجميع الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة.

2. أسس الإعداد (تتمه)

المعيار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

يحل المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 31 حصص في شركات محاصة. يتعامل المعيار الدولي للتقارير المالية 11 مع كيفية وجوب تصنيف الترتيب المشترك الذي يكون لطرفين أو أكثر سيطرة مشتركة فيه. اللجنة الدائمة للتفسيرات 13 الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة - تم سحب المساهمات غير النقدية من قبل شركات أطراف محاصة عند إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 11. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 11، يتم تصنيف الترتيبات المشتركة كعمليات مشتركة أو شركات محاصة استناداً إلى حقوق والتزامات أطراف الترتيبات. على النقيض، بموجب معيار المحاسبة الدولي 31، هناك ثلاثة أنواع من الترتيبات المشتركة: شركات تخضع للسيطرة المشتركة، وموجودات تخضع للسيطرة المشتركة، وعمليات تخضع للسيطرة المشتركة.

إضافة إلى ذلك، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 11 يتطلب المحاسبة على شركات المحاصة باستخدام طريقة حقوق الملكية سواء كان بإمكان الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة بموجب معيار المحاسبة الدولي 31 المحاسبة عن استخدام طريقة حقوق الملكية أو المحاسبة التناسبية. إن المجموعة بصدد تقييم التأثير الكامل للمعيار الدولي للتقارير المالية 11 والذي يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013. لم يكن لتطبيق هذا المعيار الجديد تأثير حيث أنه لا يوجد لدى المجموعة ترتيبات مشتركة أو شركات محاصة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 12 "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى"

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية 12 متطلبات الإفصاحات التي تتعلق بحصص منشأة في شركات تابعة، وترتيبات مشتركة، وشركات زميلة ومنشآت مهيكلة. لا يتم تطبيق أي من متطلبات الإفصاح هذه على المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة ما لم تتطلب الأحداث والمعاملات الجوهرية في الفترة المرحلية تقديم ذلك.

المعيار الدولي للتقارير المالية 13 "قياس القيمة العادلة"

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية 13 مصدر توجيه واحد بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية لكافة قياسات القيمة العادلة. لا يتغير هذا المعيار عندما يتطلب من المنشأة استخدام القيمة العادلة، لكنه يقدم توجيهاً حول كيفية قياس القيمة العادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموحاً بها. لم يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 13 مادياً على قياسات القيمة العادلة التي تم تنفيذها من قبل المجموعة.

كما يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية أيضاً إفصاحات إضافية حول القيمة العادلة يحل بعضها محل متطلبات الإفصاح الحالية في معايير أخرى بما في ذلك المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات. إن بعض تلك الإفصاحات مطلوبة بصفة خاصة للأدوات المالية بموجب معيار المحاسبة الدولي 34.16، مما يؤثر على فترة المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر مبكراً صدر ولكن لم يسر بعد.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

3. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
236,542,005	236,542,005	241,784,642	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
2,662,284	10,043,962	493,174	إضافات
(10,926,561)	(10,926,561)	-	مبيعات
-	6,125,236	-	التغير في القيمة العادلة
<u>228,277,728</u>	<u>241,784,642</u>	<u>242,277,816</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

4. استثمارات في شركات زميلة

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,620,041	22,620,041	22,340,693	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
2,021,572	2,021,572	3,342,214	إضافات
(245,260)	(862,570)	-	استبعادات
(132,000)	(132,000)	(132,000)	توزيعات نقدية
(361,762)	(234,818)	339,101	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
(189,360)	(3,647,902)	157,653	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(997,555)	2,576,370	-	صافي خسائر الانخفاض في القيمة
<u>22,715,676</u>	<u>22,340,693</u>	<u>26,047,661</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

خلال الفترة قامت المجموعة في الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة الزميلة - السالمية جروب بمبلغ 3,125,000 دينار كويتي ونتج عنه ارتفاع بنسبة الملكية 3.13%. ان الاستثمار في الشركة الزميلة - السالمية جروب مرهون مقابل تمويل ممنوح للشركة الزميلة.

تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة من واقع آخر معلومات مالية متاحة كما في 31 ديسمبر 2012 و 30 يونيو 2013.

5. استثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,093,931	957,004	1,401,255	استثمارات في أسهم - مسعرة
21,706,903	20,911,207	20,709,939	استثمارات في أسهم - غير مسعرة
4,348,210	4,449,048	-	استثمارات في صناديق عقارية - مسعرة
2,092,412	2,949,242	7,532,758	استثمارات في صناديق عقارية - غير مسعرة
<u>29,241,456</u>	<u>29,266,501</u>	<u>29,643,952</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

5. استثمارات متاحة للبيع (تتمة)

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي :

- أسهم و وحدات مسعرة : آخر أمر شراء.
- أسهم غير مسعرة : تم تحديد القيمة العادلة لاستثمارات بمبلغ 20,447,075 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2013 (19,975,169 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2012، 20,485,357 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2012) من خلال طرق تقييم أخرى معدة بمعرفة الإدارة والباقي تم إدراجه بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس القيمة العادلة بدرجة موثوق فيها.
- صناديق عقارية غير مسعرة : من خلال صافي قيمة الوحدات المعلنة من مديري الصناديق.

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في استثمارات محلية مسعرة بغرض المتاجرة، وقد تم تحديد قيمتها العادلة من خلال سعر آخر أمر شراء.

7. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,983,641	2,431,943	4,734,205	ذمم تجارية
1,950,000	1,950,000	1,950,000	ذمم غير تجارية
25,386,068	1,777,471	1,744,605	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
(2,525,687)	(3,398,557)	(3,398,557)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
26,794,022	2,760,857	5,030,253	
202,650	26,010	25,000	مصرفات مدفوعة مقدماً
128,876	129,001	159,601	تأمينات مستردة
1,538,974	5,633,629	108,892	مستحق من شركات تابعة تحت التصفية
1,081,846	869,224	855,162	أرصدة مدينة أخرى
29,746,368	9,418,721	6,178,908	

8. نقد و ارصدة لدى البنوك

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,319	16,319	16,619	نقد في الصندوق
10,512,227	8,019,862	4,421,086	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
390,108	299,209	170,868	نقد لدى محافظ استثمارية
-	3,000,000	3,000,000	مرباحات لدى البنوك ومؤسسات مالية
10,918,654	11,335,390	7,608,573	نقد و ارصدة لدى البنوك
(2,100,000)	(2,100,000)	(2,100,000)	يخصم:
-	(3,000,000)	(3,000,000)	نقد محتجز مقابل كفالات بنكية
8,818,654	6,235,390	2,508,573	مرباحات لدى بنوك ومؤسسات مالية تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر
-	1.00 - 0.81	1.00 - 0.75	النقد والنقد المعادل (لأغراض بيان التدفقات النقدية)
			معدل العائد على المرباحات (%)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

9. رأس المال

بتاريخ 14 ابريل 2013 إعتدت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة تخفيض رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من 183,481,393 دينار كويتي الى 170,198,775 دينار كويتي وذلك عن طريق اطفاء عدد 132,826,178 سهم من أسهم الخزانة كما في 31 ديسمبر 2012 بقيمة إسمية مائة فلس للسهم الواحد بمبلغ 13,282,618 دينار كويتي وإطفاء المتبقي كالتالي :-

- إقفال احتياطي ربح بيع أسهم خزانة بمبلغ 166,215 دينار كويتي.
- إطفاء جزء من علاوة الإصدار بمبلغ 102,108 دينار كويتي.
- إطفاء مبلغ 5,951,400 دينار كويتي في الأرباح المرحلة.

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع 170,198,775 دينار كويتي موزع على 1,701,987,750 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم (183,481,393 دينار كويتي موزع على 1,834,813,928 سهم كما في 31 ديسمبر 2012، 183,481,393 دينار كويتي موزع على 1,834,813,928 سهم كما في 30 سبتمبر 2012) وجميع الاسهم نقدية. تم التأشير في السجل التجاري بالتعديل على رأس مال الشركة بتاريخ 20 أغسطس 2013.

10. اسهم خزانة

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	عدد الأسهم - سهم النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) القيمة السوقية (دينار كويتي)
127,949,610	132,826,178	1,586,471	
6.97	7.24	0.09	
9,724,170	9,297,832	145,955	

11. احتياطات أخرى

فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات الاجمالي	ربح بيع اسهم خزانة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	دينار كويتي				
5,779,797	166,215	(1,885,394)	1,951,090	5,547,886	166,215	(1,885,394)	1,951,090	كما في 1 يناير 2012
(524,209)	-	(361,762)	(162,447)	-	-	(361,762)	(162,447)	أجمالي الدخل الشامل للفترة
5,255,588	166,215	(2,247,156)	1,788,643	5,547,886	166,215	(2,247,156)	1,788,643	كما في 30 سبتمبر 2012
5,673,064	166,215	(2,120,212)	2,079,175	5,547,886	166,215	(2,120,212)	2,079,175	كما في 1 يناير 2013
862,005	(166,215)	339,101	689,119	-	(166,215)	339,101	689,119	إجمالي الدخل الشامل للفترة
6,535,069	-	(1,781,111)	2,768,294	5,547,886	-	(1,781,111)	2,768,294	كما في 30 سبتمبر 2013

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

11. احتياطات أخرى (تتمة)

فيما يلي تحليل الحركة على احتياطي التغير في القيمة العادلة:

30 سبتمبر 2013	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,951,090	1,951,090	2,079,175	الرصيد في أول الفترة
(419,340)	(18,407)	689,119	بنود الدخل الشامل الأخرى:
(17,409)	(17,409)	-	التغير في القيمة العادلة
274,302	163,901	-	المحول لبيان الدخل نتيجة البيع
1,788,643	2,079,175	2,768,294	خسائر الإنخفاض في القيمة
			الرصيد في آخر الفترة

12. تمويل من الغير

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
94,649,700	80,613,425	85,042,819	تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
12,940,000	16,510,000	17,740,000	تمويل من الغير - الجزء المتداول
107,589,700	97,123,425	102,782,819	
5-6.5	5-4.5	5-3.75	معدل التكلفة (%)

يتمثل التمويل الممنوح من الغير في عقود مرابحة وتورق. يتم تجديد جزء من العقود بشكل سنوي أو لأكثر من سنة خلال الفترة المحددة.

إن التمويل الممنوح من الغير مقابل رهن الموجودات التالية:

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,476,548	31,920,497	30,283,747	ممتلكات ومنشآت ومعدات
8,696,510	9,092,000	12,039,173	مشروعات قيد التنفيذ
195,555,663	207,515,642	208,008,816	استثمارات عقارية
-	1,224,914	1,224,914	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

13. صافي أرباح استثمارات عقارية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,333,635	9,177,270	2,343,995	3,240,608	إيرادات تأجير
(1,121,574)	(1,637,896)	(402,522)	(541,376)	مصاريف تشغيل
6,212,061	7,539,374	1,941,473	2,699,232	صافي إيرادات تأجير
273,439	-	-	-	أرباح بيع
6,485,500	7,539,374	1,941,473	2,699,232	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

14. صافي خسائر فندقية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,862,291	3,676,383	952,899	1,031,782	صافي إيرادات أعمال فندقية
(4,132,268)	(4,526,971)	(1,389,611)	(1,468,436)	مصاريف تشغيل - متضمنة
(1,269,977)	(850,588)	(436,712)	(436,654)	استهلاكات الفترة

15. صافي أرباح استثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
197,006	997,511	55,970	-	استثمارات متاحة للبيع
236,236	444,291	120,982	108,774	صافي أرباح بيع
(441,577)	(673,174)	(190,692)	-	توزيعات نقدية
(8,335)	768,628	(13,740)	108,774	خسائر الإنخفاض في القيمة
43,194	18,809	71,528	105,829	استثمارات مالية بالقيمة العادلة
16,406	26,216	1,236	4,258	من خلال بيان الدخل
38,390	66,899	4,300	-	التغير في القيمة العادلة
97,990	111,924	77,064	110,087	صافي أرباح بيع
89,655	880,552	63,324	218,861	توزيعات نقدية

16. ربحية السهم لمساهمي الشركة

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة المتاح لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد خصم المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,245,674	7,875,533	2,660,576	1,088,555	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
1,706,864,318	1,700,681,566	1,706,864,318	1,701,453,115	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
2.49	4.63	1.56	0.64	ربحية السهم (فلس)

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المقارنة بأثر تخفيض رأس المال نتيجة اطفاء أسهم الخزانة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
25,386,068	1,777,471	1,744,605	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
636,460	636,460	3,331	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 7)
			ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
396,924	943,825	349,843	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
2,894,729	2,894,729	-	مزاي الإدارة العليا
			أرباح بيع أراضي و عقارات بغرض المتاجرة

18. اقتناء حصة في شركة تابعة

خلال الفترة قامت المجموعة بزيادة حصتها في الشركة التابعة لشركة المتاجرة العقارية - ش.م.ك.م. بنسبة 12.674% عن طريق اقتناء حصص من الجهات غير المسيطرة مقابل مبلغ 4,019,053 دينار كويتي. إن صافي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المكتناة تزيد على المقابل المدفوع بمبلغ 138,852 دينار كويتي وتم إدراج ذلك الفرق ضمن حقوق الملكية.

19. الارتباطات الرأسمالية والإلتزامات المحتملة

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
612,213	612,213	1,286,165	الارتباطات الرأسمالية
3,928,359	2,488,170	4,275,691	رأس مال غير مستدعي - استثمارات
4,540,572	3,100,383	5,561,856	عقود مبرمة عن مشاريع قيد التنفيذ
			الإلتزامات المحتملة
3,134,444	2,696,944	4,714,944	خطابات الضمان

20. توزيعات أرباح

بتاريخ 14 أبريل 2013، انعقدت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 واعتماد توزيع أرباح نقدية بواقع 5% على المساهمين المقيدون في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

21. المعلومات القطاعية

يتركز نشاط المجموعة في قطاعين تشغيليين رئيسيين، هما القطاع العقاري وقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعين الى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة بالإضافة الى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أعمال المجموعة وموجوداتها والتمويلات وطبقا للاماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقا لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمه للإدارة:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012			التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013		
	مجموع	القطاع الاستثماري	القطاع العقاري	مجموع	القطاع الاستثماري	القطاع العقاري
دينار كويتي						
12,304,683	(1,084,002)	13,388,685	15,231,272	1,038,205	14,193,067	الإيرادات/(الخصائر)
(2,655,586)	(61,796)	(2,593,790)	(2,352,883)	(125,815)	(2,227,068)	التكاليف المباشرة
9,649,097	(1,145,798)	10,794,895	12,878,389	912,390	11,965,999	محمل الأرباح
(4,737,715)			(4,555,826)			تكاليف غير موزعة
24,374			(69,834)			فروق تقييم العملة
4,935,756			8,252,729			صافي الأرباح للفترة

التوزيع الجغرافي

المطلوبات

	30 سبتمبر 2012		31 ديسمبر 2012 (مدققة)		30 سبتمبر 2013	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
97,238,901	98,439,190	101,808,967	311,730,083	319,097,788	326,119,097	دولة الكويت
21,813,590	9,876,317	9,700,549	65,470,291	50,739,536	40,711,803	دول الخارج
-	-	-	2,168,118	3,926,757	6,158,527	أخرى
119,052,491	108,315,507	111,509,516	379,368,492	373,764,081	372,989,427	

- نتائج الأعمال

الموجودات

	30 سبتمبر 2012		31 ديسمبر 2012 (مدققة)		30 سبتمبر 2013	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
11,952,601	841,393	11,061,143	13,603,936	351,469	13,126,129	إجمالي الإيرادات/(الخصائر)
(7,016,845)	(855,795)	(6,161,050)	(5,351,207)	(324,352)	(5,026,855)	إجمالي المصروفات
4,935,756	(14,402)	4,900,093	8,252,729	27,117	8,099,274	صافي الربح