



الشركة التجارية العقارية - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
18 -7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة (غير مدققة)

ديلويت وتوش
الفهد والوزان وشركاهم

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062 أو
ص.ب: 23049 الصفاة 13091
الكويت

هاتف: 2243 8060 - 2240 8844 +965
فاكس: 2245 2080 - 2240 8855 +965

www.deloitte.com

برج الجوهرة، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت
تليفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

الشركة التجارية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية - ش.م.ك.ع "الشركة" وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "المجموعة") كما في 31 مارس 2013، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. ولذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة "أ"
من الفهد والوزان وشركاهم
ديلويت وتوش

قيس محمد النصف
سجل مراقبي الحسابات رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 13 مايو 2013

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2013

31 مارس 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2013 دينار كويتي	ايضاح	الموجودات
32,997,002	31,975,095	31,420,214		موجودات غير متداولة
8,354,824	15,702,400	16,539,453		ممتلكات ومنشآت ومعدات
238,631,398	241,784,642	242,031,924	3	مشروعات قيد التنفيذ
25,136,715	22,340,693	24,751,248	4	استثمارات عقارية
29,435,764	29,266,501	28,747,499	5	استثمارات في شركات زميلة
334,555,703	341,069,331	343,490,338		استثمارات متاحة للبيع
9,351,263	10,400,131	9,923,452		موجودات متداولة
1,159,132	1,540,508	1,741,055	6	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
27,236,117	9,418,721	10,003,992	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
18,151,014	11,335,390	8,605,930	8	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
55,897,526	32,694,750	30,274,429		النقد والنقد المعادل
390,453,229	373,764,081	373,764,767		إجمالي الموجودات
183,481,393	183,481,393	183,481,393		حقوق الملكية والمطلوبات
1,410,492	1,410,492	1,410,492		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
(17,669,302)	(19,502,341)	(19,621,484)	9	رأس المال
25,461,424	26,610,698	26,610,698		علاوة اصدار
22,089,304	22,663,941	22,663,941		اسهم خزانة
6,179,909	5,673,064	5,911,284	10	احتياطي اجباري
30,631,815	30,991,571	36,347,227		احتياطي اختياري
251,585,035	251,328,818	256,803,551		احتياطيات أخرى
15,301,691	14,119,756	10,180,630		أرباح مرحلة
266,886,726	265,448,574	266,984,181		اجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
1,039,949	1,078,552	1,021,746		حقوق الجهات الغير مسيطرة
92,440,122	80,613,425	79,760,463	11	اجمالي حقوق الملكية
93,480,071	81,691,977	80,782,209		المطلوبات
14,076,432	10,113,530	9,488,377		مطلوبات غير متداولة
16,010,000	16,510,000	16,510,000	11	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
30,086,432	26,623,530	25,998,377		تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
123,566,503	108,315,507	106,780,586		مطلوبات متداولة
390,453,229	373,764,081	373,764,767		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
				تمويل من الغير - الجزء المتداول
				إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,240,893	2,319,856	12
-	5,847,541	
(952,383)	(170,742)	13
687,049	(183,951)	
168,622	(570,991)	14
11,305	(117,038)	
394,946	35,242	
2,550,432	7,159,917	
		الإيرادات
		صافي أرباح استثمارات عقارية
		أرباح بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
		صافي خسائر فندقية
		صافي (خسائر)/أرباح استثمارات في شركات زميلة
		صافي (خسائر)/أرباح استثمارات
		فروق تقييم عملة
		إيرادات اخرى
		إجمالي الإيرادات
		المصاريف والأعباء الأخرى
		مصاريف إدارية وأعباء أخرى
		أعباء تمويل
		إجمالي المصروفات
		صافي الربح قبل الإستقطاعات
		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
		ضريبة دعم العمالة الوطنية
		مصروف الزكاة
		صافي ربح الفترة
		يوزع كما يلي :
		مساهمي الشركة
		حقوق الجهات الغير مسيطرة
		15 ربحية السهم لمساهمي الشركة (فلس)
223,623	5,219,349	
234,719	79,106	
458,342	5,298,455	
0.13	3.07	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
458,342	5,298,455	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الاخر:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
75,804	360,929	10 استثمارات متاحة للبيع
324,308	(122,709)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
400,112	238,220	اجمالي بنود الدخل الشامل الاخر
858,454	5,536,675	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		يوزع كما يلي :
623,735	5,457,569	مساهمي الشركة
234,719	79,106	حقوق الجهات الغير مسيطرة
858,454	5,536,675	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المتخف (بغير مدقق)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة	احتياطيات									
	حقوق الملكية المرحلي المجمع	أرباح مرحلة	أخرى (إيضاح 8)	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	اسهم خزائنة	علاوة اصدار	رأس المال	حقوق الجهات الغير مسيطرة الملكية	اجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
267,286,763	16,066,182	251,220,581	30,408,192	5,779,797	22,089,304	25,461,424	(17,410,021)	1,410,492	183,481,393	2012
858,454	234,719	623,735	223,623	400,112	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 يناير 2012
(259,281)	-	(259,281)	-	-	-	(259,281)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(999,210)	(999,210)	-	-	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزائنة
266,886,726	15,301,691	251,585,035	30,631,815	6,179,909	22,089,304	25,461,424	(17,669,302)	1,410,492	183,481,393	التغير في حقوق الجهات الغير مسيطرة
265,448,574	14,119,756	251,328,818	30,991,571	5,673,064	22,663,941	26,610,698	(19,502,341)	1,410,492	183,481,393	الرصيد كما في 1 يناير 2013
5,536,675	79,106	5,457,569	5,219,349	238,220	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(119,143)	-	(119,143)	-	-	-	(119,143)	-	-	-	شراء أسهم خزائنة
-	(136,307)	136,307	136,307	-	-	-	-	-	-	اثر اقتناء حصة في شركة تابعة (إيضاح 17)
(3,881,925)	(3,881,925)	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق الجهات الغير مسيطرة
266,984,181	10,180,630	256,803,551	36,347,227	5,911,284	22,663,941	26,610,698	(19,621,484)	1,410,492	183,481,393	الرصيد كما في 31 مارس 2013

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المتخفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف (غير مدققة)
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
458,342	5,298,455	
1,056,221	554,881	
(687,049)	183,951	
(168,622)	570,991	14
(11,305)	117,038	
1,557,814	1,105,780	
49,699	44,087	
2,255,100	7,875,183	
-	476,679	
(135,172)	(161,326)	
8,200,350	(585,271)	
159,743	(345,731)	
10,480,021	7,259,534	
(4,788)	(100,893)	
10,475,233	7,158,641	
(167,556)	-	
(537,581)	(837,053)	
(2,089,393)	(247,282)	3
(1,763,834)	(2,717,215)	4
-	(126,170)	
1,040,751	311,454	
258,516	-	
1,889,404	3,000,000	
412,777	-	
63,569	84,435	
(893,347)	(531,831)	
(807,421)	(970,000)	
(259,281)	(119,143)	
(1,380,961)	(1,381,419)	
(126,000)	(3,783)	
-	(3,881,925)	
(2,573,663)	(6,356,270)	
7,008,223	270,540	
3,882,195	6,235,390	8
10,890,418	6,505,930	8

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكتفة.

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مقفلة "الشركة" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة في القيام بمختلف الأعمال والأموال العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، وإنشاء الصناديق العقارية وإدارتها لصالح الشركة ولصالح الغير أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاولة جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب. 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004، تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية .

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية للشركة وشركتها التابعة (إيضاح 17) (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة").

نسبة المساهمة		الكيان القانوني	اسم الشركة
31 ديسمبر	31 مارس		
2012 (مدققة)	2013	ش.م.ك. (مقفلة)	شركة المتاجرة العقارية
57.62%	69.86%		

بتاريخ 26 نوفمبر 2012 صدر قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 ليحل محل قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. لاحقاً بتاريخ 28 مارس 2013 تم تعديل بعض مواد قانون الشركات بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم).

وفقاً للمادة رقم (2) و(3) من المرسوم، فإن اللوائح التنفيذية التي سوف يتم إصدارها من قبل وزير التجارة والصناعة سوف تحدد الأسس والقواعد التي يجب ان تطبقها الشركة لتتوافق اوضاعها طبقاً لأحكام قانون الشركات وتعديلاته اللاحقة.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة في 13 مايو 2013.

2. السياسة المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات والاستحقاقات الاعتيادية التي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية المجمعة ويجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2012.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

2. السياسة المحاسبية الهامة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2013.

وفقاً لمتطلبات معيار الحاسبة الدولي 34، مبين أدناه طبيعة وتأثير تلك التغيرات. إضافة إلى ذلك، سوف ينتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 12، الإفصاح عن الحصة في منشآت أخرى، إفصاحات إضافية في البيانات المالية المجمعة السنوية. ستطبق العديد من المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى لأول مرة في 2013.

مبين أدناه طبيعة وتأثير كل معيار/ تعديل.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1، "عرض بنود الدخل الشامل الآخر"

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 طريقة تجميع البنود المعروضة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم الآن عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو "إعادة إدراجها") إلى الأرباح أو الخسائر في فترة مستقبلية (على سبيل المثال، صافي الأرباح من تغطية صافي الاستثمار، وفروق تحويل العملات الأجنبية من ترجمة عمليات أجنبية، وصافي الحركة في تغطيات التدفقات النقدية، وصافي الخسارة أو الربح من موجودات مالية متاحة للبيع) بصورة منفصلة عن البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها (على سبيل المثال، الأرباح والخسائر الاكتوارية من برامج المزايا المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). أثر التعديل على العرض فقط ولم يكن له تأثير على المركز أو الأداء المالي المرحلي المجمع المكثف للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف متطلبات معلومات المقارنة (التعديل)

يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي 1 الفرق بين المعلومات الاختيارية الإضافية المقارنة ومعلومات المقارنة المطلوبة بالحد الأدنى. يتعين على الشركة إدراج معلومات المقارنة في الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة عندما تقدم اختياريًا معلومات مقارنة تتجاوز الحد الأدنى المطلوب لفترة المقارنة. لا تتطلب معلومات المقارنة الإضافية الاختيارية عرضها في مجموعة كاملة من البيانات المالية المجمعة.

يجب عرض بيان المركز المالي الافتتاحي (المعروف بـ "الميزانية العمومية الثالثة" عندما تقوم المنشأة بتطبيق السياسة المحاسبية بأثر رجعي، أو إعادة الإدراج بأثر رجعي أو بتصنيف البنود ضمن بياناتها المالية بشرط أن يكون لأي من تلك التعديلات تأثير مادي على بيان المركز المالي في بداية الفترة السابقة. يبين التعديل أن الميزانية العمومية الثالثة لا تتطلب إرفاقها بمعلومات المقارنة في الإفصاحات ذات الصلة. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، لا يتطلب الحد الأدنى للبنود المطلوبة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة إدراج ميزانية عمومية ثالثة.

معيار المحاسبة الدولي 32 التأثيرات الضريبية للتوزيعات إلى حاملي أدوات حقوق الملكية (تعديل)

التعديل على معيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: يوضح هذا التحسين بأنه تتم المحاسبة عن ضرائب الدخل الناتجة من التوزيعات إلى حاملي حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 12 ضرائب الدخل. يلغي التعديل المتطلبات القائمة لضريبة الدخل من معيار المحاسبة الدولي 32 ويطلب من المنشآت تطبيق المتطلبات في معيار المحاسبة الدولي 12 على أي ضريبة دخل تنتج من التوزيعات لحاملي حقوق الملكية. إن التعديل ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولن تكون هناك نتائج ضريبية مرفقة بالتوزيع النقدي أو غير النقدي.

2. السياسة المحاسبية الهامة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

معيار المحاسبة الدولي 34 التقارير المالية المرحلية والمعلومات القطاعية لإجمالي الموجودات والمطلوبات (تعديل)

يوضح التعديل المتطلبات في معيار المحاسبة الدولي 34 فيما يتعلق بمعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات لكل قطاع مفصّل عنه لتعزيز التوافق مع المتطلبات في المعيار الدولي للتقارير المالية 8 القطاعات التشغيلية. يتطلب الإفصاح عن إجمالي الموجودات والمطلوبات للقطاع المفصّل عنه، فقط عندما يتم تقديم المبالغ بصورة منتظمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي، وعندما يكون هناك تغيير مادي في إجمالي المبلغ المفصّل عنه في البيانات المالية المجمعة السنوية السابقة للمنشأة لهذا القطاع المفصّل عنه.

معيار المحاسبة الدولي 19 مزايا الموظفين (معدل في 2011)

تغير التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19 المحاسبة عن خطط المزايا المحددة ومكافأة نهاية الخدمة. يتعلق التغيير الأكثر أهمية بالمحاسبة عن التغييرات في التزامات المزايا وموجودات الخطة. تتطلب التعديلات التحقق من التغييرات في التزامات المزايا المحددة والتغييرات في القيمة العادلة لموجودات الخطة عند حدوثها ومن ثم يتم إلغاء "الأسلوب المجازي" المسموح به بموجب أحكام النسخة السابقة من معيار المحاسبة الدولي 19 ويسرع من تحقق تكاليف الخدمات السابقة. تتطلب التعديلات تحقق الأرباح والخسائر الإکتورية على الفور من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتسجيل صافي أصل التقاعد والمطلوبات في بيان المركز المالي المجموع لكي تعكس القيمة العادلة للعجز أو الفائض في الخطة.

في حالة المجموعة، لم يكن للانتقال إلى معيار المحاسبة الدولي 19 أي تأثير على المركز المالي المرحلي المجموع المكثف أو أداء المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات - مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7

تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان). إن هذه الإفصاحات تقدم للمستخدمين معلومات قد تكون مفيدة في تقييم تأثير ترتيبات المقاصة على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لكافة الأدوات المالية المحققة والتي تم مقاصتها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض. تسري الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المحققة والتي تخضع لترتيب مقاصة أساسي ملزم أو ترتيب مماثل بغض النظر عن إجراء المقاصة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32.

حيث أن المجموعة لم تقم بمقاصة الأدوات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 وليس لديها ترتيبات مقاصة ذات صلة، فإنه لم يكن للتعديلات تأثير على المجموعة.

2. السياسة المحاسبية الهامة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعّة والمعيار الدولي 27 البيانات المالية المستقلة

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية 10 نموذج رقابة واحد يطبق على جميع المنشآت بما فيها المنشآت لغرض معين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل الأجزاء الموجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعّة والمستقلة التي تتعامل مع البيانات المالية المجمعّة واللجنة الدائمة للتفسيرات-12 التجميع - منشآت لغرض خاص. يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 10 تعريف السيطرة التي تسمح لمستثمر ما السيطرة على منشأة مستثمر فيها عندما يحق له الحصول على إيرادات متغيرة من مشاركته مع المنشأة المستثمر فيها ويكون لديه القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطته على المنشأة المستثمر فيها. للوفاء بتعريف السيطرة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، يتعين الوفاء بكافة المعايير الثلاثة بما في ذلك ما يلي:

(أ) أن يكون للمستثمر صلاحية على المنشأة المستثمر فيها؛ (ب) أن يكون لديه اطلاع، أو حقوق، للحصول على الإيرادات المتغيرة من مشاركته مع المنشأة المستثمر فيها (ج) أن يكون لدى المستثمر القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على قيمة إيرادات المستثمر. لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 تأثير على تجميع الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

يحل المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 31 حصص في شركات محاصة. يتعامل المعيار الدولي للتقارير المالية 11 مع كيفية وجوب تصنيف الترتيب المشترك الذي يكون لطرفين أو أكثر سيطرة مشتركة فيه. اللجنة الدائمة للتفسيرات 13 الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة - تم سحب المساهمات غير النقدية من قبل شركات أطراف محاصة عند إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 11. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 11، يتم تصنيف الترتيبات المشتركة كعمليات مشتركة أو شركات محاصة استناداً إلى حقوق والتزامات أطراف الترتيبات. على النقيض، بموجب معيار المحاسبة الدولي 31، هناك ثلاثة أنواع من الترتيبات المشتركة: شركات تخضع للسيطرة المشتركة، وموجودات تخضع للسيطرة المشتركة، وعمليات تخضع للسيطرة المشتركة.

إضافة إلى ذلك، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 11 يتطلب المحاسبة على شركات المحاصة باستخدام طريقة حقوق الملكية سواء كان بإمكان الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة بموجب معيار المحاسبة الدولي 31 المحاسبة عن استخدام طريقة حقوق الملكية أو المحاسبة التناسبية. إن المجموعة بصدد تقييم التأثير الكامل للمعيار الدولي للتقارير المالية 11 والذي يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار الجديد تأثير حيث أنه لا يوجد لدى المجموعة ترتيبات مشتركة أو شركات محاصة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 12 "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى"

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية 12 متطلبات الإفصاحات التي تتعلق بحصص منشأة في شركات تابعة، وترتيبات مشتركة، وشركات زميلة ومنشآت مهيكلة. لا يتم تطبيق أي من متطلبات الإفصاح هذه على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة ما لم تتطلب الأحداث والمعاملات الجوهرية في الفترة المرحلية تقديم ذلك. وبالتالي، إن تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 12 مفصّل عنه بمزيد من التفصيل في إيضاح 15و1 والذي يتضمن التأثير على البيانات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 13 "قياس القيمة العادلة"

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية 13 مصدر توجيه واحد بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية لكافة قياسات القيمة العادلة. لا يتغير هذا المعيار عندما يتطلب من المنشأة استخدام القيمة العادلة، لكنه يقدم توجيهها حول كيفية قياس القيمة العادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموحاً بها. لم يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 13 مادياً على قياسات القيمة العادلة التي تم تنفيذها من قبل المجموعة.

2. السياسة المحاسبية الهامة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة (تتمة)

كما يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية أيضاً إفصاحات إضافية حول القيمة العادلة يحل بعضها محل متطلبات الإفصاح الحالية في معايير أخرى بما في ذلك المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات. إن بعض تلك الإفصاحات مطلوبة بصفة خاصة للأدوات المالية بموجب معيار المحاسبة الدولي 34.16، مما يؤثر على فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إضافة إلى التعديلات المذكورة أعلاه والمعايير الجديدة، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة وسريانه على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013. إن المجموعة ليست هي من طبق المعيار الدولي للتقارير المالية لأول مرة وبالتالي فإن هذا التعديل ليس له صلة بالمجموعة.

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر مبكراً صدر ولكن لم يسر بعد.

3. استثمارات عقارية

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
236,542,005	236,542,005	241,784,642	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
2,089,393	10,043,962	247,282	إضافات
-	(10,926,561)	-	مبيعات
-	6,125,236	-	التغير في القيمة العادلة
238,631,398	241,784,642	242,031,924	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

4. استثمارات في شركات زميلة

خلال الفترة قامت المجموعة في الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة الزميلة - السالمية جروب بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي ولم ينتج أي تغيير على نسبة الملكية. ان الاستثمار في الشركة الزميلة - السالمية جروب مرهون مقابل تمويل ممنوح للشركة الزميلة.

فيما يلي تحليل الحركة على الاستثمار في شركات زميلة:

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
22,620,041	22,620,041	22,340,693	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
1,763,834	2,021,572	2,717,215	اضافات
(245,260)	(862,570)	-	استيعادات
-	(132,000)	-	توزيعات نقدية
324,308	(234,818)	(122,709)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
321,952	(3,647,902)	(183,951)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
351,840	2,576,370	-	صافي خسائر الانخفاض في القيمة
25,136,715	22,340,693	24,751,248	

5. استثمارات متاحة للبيع

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,097,671	957,004	1,208,275	استثمارات في أسهم - مسعرة
22,425,945	20,911,207	20,141,676	استثمارات في أسهم - غير مسعرة
4,328,741	4,449,048	4,448,306	استثمارات في صناديق عقارية - مسعرة
1,583,407	2,949,242	2,949,242	استثمارات في صناديق عقارية - غير مسعرة
29,435,764	29,266,501	28,747,499	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:

- أسهم ووحدة مسعرة: آخر أمر شراء.
- أسهم غير مسعرة: تم تحديد القيمة العادلة لاستثمارات بمبلغ 19,878,812 دينار كويتي كما في 31 مارس 2013 (19,975,169 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2012، 19,950,061 دينار كويتي كما في 31 مارس 2012) من خلال طرق تقييم أخرى معدة بمعرفة الإدارة والباقي تم إدراجه بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس القيمة العادلة بدرجة موثوق فيها.
- صناديق عقارية غير مسعرة: من خلال صافي قيمة الوحدات المعلنة من مديري الصناديق.

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في استثمارات محلية مسعرة بغرض المتاجرة، وقد تم تحديد قيمتها العادلة من خلال سعر آخر أمر شراء.

7. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,082,240	2,431,943	8,511,259	ذمم تجارية
1,950,000	1,950,000	1,950,000	ذمم غير تجارية
22,324,144	1,777,471	1,704,672	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 16)
(2,539,506)	(3,398,557)	(3,398,557)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
23,816,878	2,760,857	8,767,374	
1,468,704	-	-	دفعات مقدمة تحت حساب شراء اراضي وعقارات
93,250	26,010	12,500	مصرفات مدفوعة مقدماً
70,000	-	50,000	الأكتتاب في أسهم وحصص تحت التخصيص
128,711	129,001	129,001	تأمينات مستردة
741,968	5,633,629	144,863	مستحق من شركات تابعة تحت التصفية
916,606	869,224	900,254	أرصدة مدينة أخرى
27,236,117	9,418,721	10,003,992	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013

8. النقد والنقد المعادل

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,594	16,319	14,419	نقد في الصندوق
10,279,363	8,019,862	6,451,048	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
594,461	299,209	140,463	نقد لدى محافظ استثمارية
7,260,596	3,000,000	2,000,000	مرباحات لدى البنوك ومؤسسات مالية
18,151,014	11,335,390	8,605,930	النقد والنقد المعادل
-	(2,100,000)	(2,100,000)	يخصم:
(7,260,596)	(3,000,000)	-	نقد محتجز مقابل كفالات بنكية
10,890,418	6,235,390	6,505,930	مرباحات لدى بنوك ومؤسسات مالية تستحق لاكثر من ثلاثة أشهر
1.68 - 1	1.00 - 0.81	0.81	النقد والنقد المعادل (لأغراض بيان التدفقات النقدية)
			معدل العائد على المرباحات (%)

9. اسهم خزانة

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
109,185,430	132,826,178	134,412,649	عدد الأسهم - سهم - (إيضاح 20)
5.95	7.24	7.33	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
9,826,689	9,297,832	11,693,900	القيمة السوقية

10. احتياطات أخرى

الاجمالي	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ربح بيع اسهم خزانة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,779,797	5,547,886	166,215	(1,885,394)	1,951,090	كما في 1 يناير 2012
400,112	-	-	324,308	75,804	أجمالي الأرباح الشاملة للفترة
6,179,909	5,547,886	166,215	(1,561,086)	2,026,894	كما في 31 مارس 2012
5,673,064	5,547,886	166,215	(2,120,212)	2,079,175	كما في 1 يناير 2013
238,220	-	-	(122,709)	360,929	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
5,911,284	5,547,886	166,215	(2,242,921)	2,440,104	كما في 31 مارس 2013

فيما يلي تحليل الحركة على احتياطي التغير في القيمة العادلة:

31 مارس 2012	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,951,090	2,079,175	الرصيد في أول الفترة
(7,806)	360,929	بنود الدخل الشامل الأخرى:
83,610	-	التغير في القيمة العادلة
2,026,894	2,440,104	خسائر إنخفاض في القيمة
		الرصيد في آخر الفترة

11. تمويل من الغير

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
92,440,122	80,613,425	79,760,463	تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
16,010,000	16,510,000	16,510,000	تمويل من الغير - الجزء المتداول
108,450,122	97,123,425	96,270,463	
6.5-5	5-4.5	5-4.5	معدل التكلفة (%)

يتمثل التمويل الممنوح من الغير في عقود مرابحة وتورق وقروض، ان معظم التمويل من الغير محدد وفقا للعقود وبفترة 6 سنوات متضمنة سنة فترة سماح. يتم تجديد جزء من العقود بشكل سنوي أو لأكثر من سنة خلال الفترة المحددة وأن البيانات أعلاه تمثل التمويل بناء على اخر تجديد وفقا للعقود.

إن التمويل الممنوح من الغير مقابل رهن الموجودات التالية:

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,919,626	31,920,497	31,371,781	ممتلكات ومنشآت ومعدات
7,505,228	9,092,000	9,839,053	مشروعات قيد التنفيذ
156,108,453	207,515,642	207,762,924	استثمارات عقارية
-	1,224,914	1,224,914	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

12. صافي أرباح استثمارات عقارية

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,518,856	2,905,015	إيرادات تأجير عقارات
(277,963)	(585,159)	مصاريف تشغيل
2,240,893	2,319,856	

13. صافي خسائر فندقية

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
920,167	1,363,462	صافي إيرادات فندقية
(825,000)	(985,489)	مصاريف تشغيل
(1,047,550)	(548,715)	إستهلاك الفترة
(952,383)	(170,742)	

14. صافي (خسائر)/ أرباح استثمارات

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		استثمارات متاحة للبيع
		توزيعات نقدية
56,627	73,641	(خسائر)/ أرباح بيع
145,346	(21,473)	خسائر الإنخفاض في القيمة
(83,610)	(673,174)	
118,363	(621,006)	
		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		التغير في القيمة العادلة
33,825	25,113	أرباح بيع
4,909	14,108	توزيعات نقدية
11,525	10,794	
50,259	50,015	
168,622	(570,991)	

15. ربحية السهم لمساهمي الشركة

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة المتاح لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2012	2013	
223,623	5,219,349	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
1,727,479,927	1,701,251,482	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
0.13	3.07	ربحية السهم (فلس)

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المقارنة بأثر تخفيض رأس المال نتيجة اطفاء أسهم الخزنة.

16. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
22,324,144	1,777,471	1,704,672	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 7)
636,460	636,460	3,331	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
120,655	943,825	119,491	مزايا الإدارة العليا
-	2,894,729	-	أرباح بيع أراضي و عقارات بغرض المتاجرة

17. اقتناء حصة في شركة تابعة

خلال الفترة قامت الشركة بزيادة حصتها في شركة المتاجرة العقارية بنسبة 12.245% المملوكة من قبل حصص غير مسيطرة مقابل مبلغ 3,881,925 دينار كويتي وفيما يلي أصول ومطلوبات الشركة التابعة كما في تاريخ الاقتناء:

دينار كويتي	
28,576,000	استثمارات عقارية
388,770	استثمارات متاحة للبيع
83,057	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,006,072	النقد والنقد المعادل
(238,611)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
32,815,288	
4,018,232	القيمة الدفترية للحصص المشتراه
(3,881,925)	المبلغ المدفوع مقابل شراء حصص في شركة تابعة
136,307	اثر اقتناء حصص في شركة تابعة

18. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
862,213	612,213	562,213	الارتباطات الرأسمالية
758,294	-	-	رأس مال غير مستدعي - استثمارات
5,530,232	2,488,170	2,284,542	شراء أراضي وعقارات
7,150,739	3,100,383	2,846,755	عقود مبرمة عن مشاريع قيد التنفيذ
31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,639,158	2,696,944	2,696,944	الالتزامات المحتملة
			خطابات الضمان

19. المعلومات القطاعية

يتركز نشاط المجموعة في قطاعتين تشغيليتين رئيسيتين، هما القطاع العقاري وقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعين إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة بالإضافة إلى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أعمال المجموعة المكثفة. فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المعقمة للإدارة:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012			للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013		
مجموع	القطاع الاستثماري	القطاع العقاري	مجموع	القطاع الاستثماري	القطاع العقاري
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,422,144	855,671	1,566,473	7,826,872	(754,942)	8,581,814
(527,008)	(16,220)	(510,788)	(797,043)	(22,045)	(774,998)
1,895,136	839,451	1,055,685	7,029,829	(776,987)	7,806,816
(1,448,099)			(1,614,336)		
11,305			(117,038)		
458,342			5,298,455		

– التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

المطلوبات			الموجودات		
31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013	31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	31 مارس 2013
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
102,542,266	98,439,190	96,790,407	323,168,811	319,097,788	327,975,891
21,024,237	9,876,317	9,990,179	65,941,868	50,739,536	41,625,549
-	-	-	1,342,550	3,926,757	4,163,327
123,566,503	108,315,507	106,780,586	390,453,229	373,764,081	373,764,767

– نتائج الأعمال

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012			للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013		
مجموع	القطاع الاستثماري	دولة الكويت	مجموع	القطاع الاستثماري	دولة الكويت
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,550,432	-	1,438,272	7,159,917	17,015	7,933,114
(2,092,090)	(270,885)	(1,821,205)	(1,861,462)	-	(1,757,919)
458,342	841,275	(382,933)	5,298,455	17,015	6,175,195

إجمالي الإيرادات (الخسائر)
إجمالي المصروفات
صافي الربح

20. أحداث لاحقة

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 14 إبريل 2013 وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وتوصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5% على المساهمين المقيدون في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة. كما وافقت الجمعية العامة للمساهمين على تخفيض رأس مال الشركة من 183,481,393 دينار كويتي الى 170,198,775 دينار كويتي عن طريق إطفاء عدد 132,826,178 سهم من أسهم الخزانة كما في 31 ديسمبر 2012.