



«التجارية العقارية»
تحقق 13.2 مليون دينار
أرباحاً في
9 أشهر بنمو 47.6 %
اقتصاد | ص09

ضخ الاستثمارات لزيادة الإنتاج.. و«الخاص» يشارك بـ 90 %

5 مليارات دينار لتعزيز «الكهرباء»

118 مليون دينار لمشروع توسعة محطة الصبية

5 مناقصات جديدة لتطوير المحطات ومواكبة التوسع العمراني والتنموي

- ### أبرز المشاريع
- توسعة محطة الصبية
 - إنشاء محطة الزور الشمالية
 - مناقصة محطة الخيرات
 - إنشاء مشروع محطة الشقيا

تحصيل 450 مليون دينار في 6 أشهر
تمكنت وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة من تحصيل نحو 450 مليون دينار من مستحقاتها خلال النصف الأول من العام المالي الجاري (2024 - 2025).
وشدد الوكيل المساعد لقطاع خدمة العملاء بالإتابة فلاح المطيري، على أن هذه التحصيلات خطوة مهمة نحو تحقيق الاستدامة المالية وتعزيز الموارد.

مجموعة أريزان تؤسس «صندوق دوموس العقاري» لإدارة أصول تصل إلى 1.5 مليار درهم

«عقارات الكويت» و«التجارية العقارية» مستثمران إستراتيجيان
طلال البحر:
«دوموس» تلبية احتياجات السوق في الإمارات بحلول إسكانية مبتكرة
اقتصاد | ص09

مصدر القبس:

سحب جواز المادة 17 من «البدون» الدارسين في الخارج.. إجراء مؤقت

يتم إرجاعه لهم بعد إحضار شهادة تثبت استمرارية دراستهم

حدد السلامة
أكد مصدر حكومي أن سحب جوازات المادة 17 من الطلبة «البدون» الدارسين في الخارج، لدى دخولهم البلاد ليس سحباً نهائياً، «بل هو إجراء مؤقت، وذلك للتحقق من دراستهم في الخارج».
وأوضح المصدر أن الجوازات يتم إرجاعها للطلبة بعد تقديمهم شهادة تثبت استمرارية الدراسة في الجامعات الخارجية، وشهادة «لمن يهيم الأمر» من المكتب الثقافي تؤكد استمراريتهم بالدراسة.
ولفت المصدر إلى أن الجواز سيسلم لهؤلاء الطلبة خلال 4 أيام بعد التدقيق.
وكانت وزارة الداخلية أعلنت في 10 يوليو الماضي وقف جواز السفر «مادة رقم 17» الخاص بالمقيمين بصورة غير قانونية «باستثناء الحالات الإنسانية.. العلاج والدراسة»، وذلك لمزيد من الدراسة والتدقيق.
وذكرت الوزارة أن كل من لديه جواز مادة رقم 17، يعتبر ملغى، وعلى أصحاب الحالات الإنسانية (العلاج والدراسة) مراجعتها، موضحة أن هذا الإجراء جاء في إطار المزيد من الدراسة والتدقيق من قبل جهات الاختصاص.

في العدد



14.9 مليون دينار إيرادات «المركز» في 9 أشهر
اقتصاد | ص11

17350 ميغاواط ستضاف إلى الشبكة خلال 5 سنوات

ترسية مناقصة محطة الزور الشمالية على الشركة الفائزة قريباً

وتم تسلم عروض الشركات المؤهلة من قبل هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص تمهيدا لترسيتهما على الفائز بها، موضحا أن الوزارة وبالتعاون مع هيئة الشراكة أيضا بصدد الانتهاء من تجهيز مستندات مناقصة محطة الخيرات بقدرة إنتاجية 1800 ميغاواط.
وتطرق وزير الكهرباء إلى خطة التوسع في الطاقة المتجددة، معلناً عن تاهيل 6 شركات لإنشاء مشروع محطة الشقيا (المرحلتين الثانية والثالثة) وبقدرة إنتاجية تبلغ 1700 ميغاواط.
ولفت إلى التعاون مع وزارتي الخارجية والمالية لإبرام اتفاقية شراكة طويلة الأمد مع الصين لإنشاء محطة العبدلية ومحطة الشقيا (الرابعة والخامسة) للطاقت المتجددة والتي تصل قدرتها الإنتاجية إلى 3400 ميغاواط.
وأفاد أن الوزارة، بالتعاون مع وزارة المالية وهيئة تشجيع الاستثمار المباشر، تعمل حالياً على استيفاء المتطلبات القانونية لإنشاء محطتين لتوليد الطاقة الكهربائية بنظام المنتج (المزود) المستقل في منطقتي العبدلي والنويصيب بقدرة إنتاجية تصل إلى 6600 ميغاواط.
وأوضح أن القدرة الإنتاجية من الكهرباء المتوقعة إضافتها تباعاً خلال السنوات الخمس المقبلة تصل إلى 17350 ميغاواط.
الكويت | ص02

118 مليون دينار لمشروع توسعة محطة الصبية

5 مناقصات جديدة لتطوير المحطات ومواكبة التوسع العمراني والتنموي

حمد السلامة
في إطار خطة الدولة لمضاعفة الإنتاج الكهربائي وتلافي أي أزمة محتملة مستقبلاً مع التوسع العمراني والتنموي، كشفت وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة عن 5 مناقصات جديدة لتطوير محطات التوليد، والتوسع في مشاريع الطاقة المتجددة.
ولتطوير المنظومة الكهربائية، أعلنت الوزارة عن استثمارات تبلغ نحو 5 مليارات دينار (90% منها للقطاع الخاص)، لتنفيذ مشاريع على مراحل لإضافة نحو 17350 ميغاواط للشبكة خلال 5 سنوات.
وفي السياق، وقع وزير الكهرباء والماء والطاقة المتجددة د.محمود بوشهري أمس (الثلاثاء) عقد مشروع توسعة محطة الصبية بقدرة إنتاجية تصل إلى 250 ميغاواط مع شركة الغانم إنترناشيونال بقيمة إجمالية بلغت حوالي 118 مليون دينار.
وذكر أن الوزارة تقوم حالياً بإجراءات طرح مناقصة مشروع توسعة محطة الصبية (المرحلة الرابعة) وبقدرة إنتاجية تصل إلى 900 ميغاواط.
وبين أنه جار الانتهاء من مناقصة إنشاء محطة الزور الشمالية (المرحلتين الثانية والثالثة) وبقدرة إنتاجية تبلغ 2700 ميغاواط.

مجلس الوزراء أقر مرسوم القانون

مدظورات وعقوبات مغلظة في «إقامة الأجانب»

- حظر الإتجار بالإقامات.. ومعاقبة من يستغل استقدام الأجنبي خارج القانون
- لا يجوز تشغيل الأجانب في غير الغرض الذي استقدموا من أجله
- يحظر «إسكان الأجنبي» إذا لم تكن له إقامة سارية في البلاد

في غير غرض استقدامه، أو تمكينه أو تسهيل عمله لدى الغير من دون ترخيص من وزارة الداخلية أو الامتثال من دون وجه حق عن سداد مستحقته، ويحظر على الأجنبي العمل لدى الغير من دون إذن من جهة عمله الحكومية أو من الجهات المختصة، وفي جميع الأحوال يحظر على الغير إيواء أو استخدام الأجنبي، سواء كانت إقامته سارية أو

المرتبة عليها وقواعد إبعاد وإخراج الأجانب والعقوبات وأحكام عامة. كما يحتوي المشروع على 36 مادة، من أبرزها أنه «يحظر الإتجار بالإقامة عن طريق استغلال استقدام أو تسهيل استقدام أجنبي بموجب سمة دخول أو ترخيص إقامة أو تجديدها، نظير مبالغ مالية أو منفعة، ويحظر على صاحب العمل أو مستقدم الأجنبي تشغيله

مرسوم أميري بتعيين 3 أعضاء في مجلس التأمينات
صدر مرسوم أميري بتعيين 3 أعضاء من ذوي الخبرة والاختصاص في مجلس إدارة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لمدة ثلاث سنوات وهم:
1- خالد يوسف إبراهيم الهاجري
2- سليمان داود سليمان الغنيم
3- عبدالله أسامة فهد الجارالله
الكويت | ص05

تعيين مبارك حمود الجابر رئيساً للدرس الوطني
وافق مجلس الوزراء، في اجتماعه الأسبوعي أمس (الثلاثاء)، على مشروع مرسوم بتعيين الشيخ مبارك حمود الجابر الصباح رئيساً للدرس الوطني.



روبو ل«الخارجية».. والتزل «الأمن القومي».. وزيلدين ل«البيئة»

إدارة ترامب.. عودة «الصقور»

وهذا الاختيار من شأنه أن يجعل والتز مستشاراً رئيسياً في الإدارة الأمريكية المقبلة، التي تواجه مجموعة تحديات صعبة في السياسة الخارجية، من بينها الحروب في أوكرانيا ولبنان وغزة. على الصعيد نفسه، رشح ترامب عضو الكونغرس السابق لي زيلدين للإشراف على السياسة البيئية للولايات المتحدة. وكان ترامب قد تعهد حال انتخابه بأن يديرته ستغلي سياسات بايند البيئية الأكثر تقييداً.
وتُثار تهنئات حول عدد من الشخصيات المرشحة لمناصب بارزة، منهم كاش باتيل، المقرب من ترامب، الذي يُطرح اسمه كمرشح محتمل لقيادة وكالة الاستخبارات المركزية (CIA).
وأعلن الرئيس الأمريكي المنتخب اختباره النائبة الجمهورية إليس ستيفانك لشغل منصب سفيرة الولايات المتحدة لدى الأمم المتحدة، كذلك أعلن تكليف ملف الهجرة غير النظامية الساخن جداً، إلى توم هومان، على أن يكون هومان مكلفاً تطبيق وعد المرشح الجمهوري تنفيذ أكبر عملية طرد مهاجرين غير قانونيين في تاريخ الولايات المتحدة.

أعلن الرئيس الأمريكي المنتخب، دونالد ترامب، عن عدد من الأسماء الرئيسية في إدارته المقبلة، في الوقت الذي تزداد فيه التكهينات حول المناصب المؤثرة التي ستؤولها شخصيات بارزة، أغلبها من الصقور، مع بدء الإدارة عملها رسمياً في 20 يناير المقبل.
وذكرت صحيفة نيويورك تايمز الأمريكية، أنه من المتوقع ترشيح السيناتور ماركو روبيو لمنصب وزير الخارجية، المعروف بانتدائه إلى تيار «الصقور».
روبو، المعروف بنهجه المصارم في السياسة الخارجية، يتماشى مع رؤية ترامب لتبني موقف قوي تجاه التحديات الجيوسياسية، وهو ينتمي لتيار «الصقور»، ويعرف بمواقفه المتشددة في ما يخص إيران والصين، ودعمه القوي لتل أبيب وأشار التقارير إلى أن ترامب قد يغير رأيه في اللحظة الأخيرة، ما يضيف مزيداً من الترقب لهذا المنصب الحاسم.
إلى ذلك، أعلن ترامب اختيار مايكل والتز، الضابط السابق في القوات الخاصة والمتشدد حيال الصين، لشغل منصب مستشار الأمن القومي في البيت الأبيض.

روبو مع ترامب خلال تجمع انتخابي سابق

«عقارات الكويت» و«التجارية العقارية» مستثمران إستراتيجيان

مجموعة أرزان تؤسس «صندوق دوموس العقاري»

لإدارة أصول عقارية تصل قيمتها إلى 1.5 مليار درهم في الإمارات

أعلنت شركة أرزان لإدارة الاستثمار، التابعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، عن تأسيس «صندوق دوموس العقاري» في إمارة دبي، الإمارات العربية، بشراكة استراتيجية مع شركة أيفا للفنادق والمنتجعات، بهدف الاستحواذ وتطوير وتشغيل عقارات استثمارية لتسكين موظفي قطاع الضيافة. ومن المخطط أن يدير «الصندوق» أصولاً عقارية تصل قيمتها إلى 1.5 مليار درهم إماراتي.

صرح جاسم زينل، نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لمجموعة أرزان المالية: «تشارك شركة أرزان لإدارة الاستثمار بصفتها مدير الصندوق، وتقع على عاتقها مسؤولية حوكمة الشركات، والهيكلة، وجمع رأس المال، والإشراف على الاستثمار، والتقارير، وعلاقات المستثمرين». وأضاف: «تأسس الصندوق جاء كخطوة استراتيجية نحو توفير منتجات استثمارية في المنطقة، وتعزيز استثمارات مجموعة أرزان، وتنوع خياراتها وخدماتها الاستثمارية، وتعزيز قاعدة عملائها. ونأمل أن تنوع بـ«صندوق دوموس» ليشمل، ليس فقط إمارة دبي، بل دول مجلس التعاون، وبموجب الهيكل التأسيسي للصندوق، تكون أيفا للفنادق والمنتجعات مسؤولة عن التصميم الفني، وخطط التكلفة، وإدارة البناء بصفتها مدير التطوير. وتقوم شركة Domus Managed Housing، التابعة لإيفا للفنادق بالبحث عن الأصول العقارية المميزة، والتخطيط، والتأجير، وإدارة الأصول التشغيلية كمدير للأصول. وصرح خالد سعيد اسبيته، رئيس مجلس الإدارة في شركة أيفا للفنادق والمنتجعات: «سعداء بكوننا جزءاً من استراتيجية دوموس السكنية الرائدة، واختيار صندوق دوموس العقاري لإيفا للفنادق والمنتجعات كمدير تطوير، وإدارة الأصول التشغيلية كمدير للأصول التشغيلية». وأضاف: «تدير شركة Domus Managed Housing، صاحبة الخبرة لأكثر من 5 سنوات في هذا المجال، حالياً أكثر من 6000 موظف من قطاع الضيافة والعمالة، ومنحتمسون لتقديم خبراتنا لمستثمري الصندوق، والبناء على نجاحاتنا السابقة في إدارة مباني دوموس لتوفير حلول إسكانية متطورة ورائدة لموظفي القطاع».

من جانب آخر، أعلنت شركة عقارات الكويت ومجموعة الشركة التجارية العقارية عن استثمار استراتيجي جديد، لاستثمار 200

جاسم زينل:



خطوة إستراتيجية نحو توفير منتجات استثمارية متنوعة في المنطقة

خالد اسبيته:



فخورون بتقديم خبراتنا لمستثمري صندوق «دوموس» العقاري

عبدالفتاح معرفي:



متحمسون للاستثمار في «دوموس».. المفهوم المتطور لسكن موظفي الضيافة

طلال البحر:



«دوموس» تلبية احتياجات السوق القوية في الإمارات بحلول مبتكرة

مليون درهم إماراتي في «صندوق دوموس العقاري». ويبلغ التزام الشركتين مبلغ 100 مليون درهم إماراتي لكل منهما.

سوق جاذب

من جهته، قال عبدالفتاح محمد رفيع معرفي، رئيس مجلس الإدارة في الشركة التجارية العقارية: «سعداء باستثمارنا الجديد مع مجموعة أرزان المالية، وإيفا للفنادق وعقارات الكويت، ومنحتمسون للاستثمار في دوموس، المفهوم المتطور لتسكين موظفي قطاع الضيافة. سوق إمارة دبي كان وما زال مرجحاً وجاذباً للاستثمار والمنتجات العقارية، فكان من الطبيعي تعزيز استثمارنا فيه. ونتطلع لتحقيق عوائد مجزية من هذا الاستثمار للشركة ومساهمينها». وتقدم دوموس الحلول لمشكلات تتعلق بالتكلفة والجودة والبيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة والتخطيط للأعمال والخدمات اللوجستية لمشغلي قطاع الضيافة، حيث تساعد

دوموس في تقديم مساكن عالية الجودة بأسعار مغرية، تساعد المشغلين في التوظيف والإحفاظ بالموظفين وتحسين أدائهم.

حلول إسكانية مبتكرة

من جانبه، قال طلال جاسم البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي في شركة عقارات الكويت: «استثمارنا الجديد ينبع من ثقتنا في سوق دبي، وبناء على النجاح الذي حققته دوموس في السنوات الماضية. أردنا البناء على هذا النجاح والتوسع في هذا المنتج. تلبية دوموس احتياجات السوق القوية والمتنامية في الإمارات العربية المتحدة بحلول إسكانية مبتكرة، حيث تتطلب ممارسات السوق من هذا الاستثمار توفير أماكن إقامة للموظفين. ونقدر حجم سوق إسكان الموظفين في دبي حالياً بحوالي 195.000 وحدة، وتتوقع أن ينمو إلى حوالي 220.000 وحدة بحلول عام 2029».

منتجات مؤسسية

قال الرئيس التنفيذي في شركة أرزان لإدارة الاستثمار، أوليفر هوج: «يسعدنا الترحيب بمستثمرين من فئة عقارات الكويت والتجارية العقارية إلى استراتيجية أرزان السكنية الرائدة. إن جلب المؤسسات الدولية للاستثمار إلى جانبنا يؤكد على التركيز والالتزام الطويل الأمد من جانب المجموعة، ومديريها، بالاستثمار في سوق العقارات في الإمارات». وأضاف: «تبتكر أرزان منتجات مؤسسية تحقق عوائد مجزية محددة المخاطر، ويسعدنا الترحيب باستثمار بهذا الحجم في استراتيجيتنا السكنية الرائدة الفريدة في الإمارات، مع نطاق كبير لمزيد من النمو. وسنستمر بالتركيز على البحث عن مصادر وهيكل وتقديم استثمارات مبتكرة من شأنها أن تجذب قاعدة المستثمرين العالميين، ولدينا العديد من الاستراتيجيات التي نتعتقد أنها ستستمر في تحقيق نتائج إيجابية لعملائنا».

حققت 13.26 مليون دينار في 9 أشهر

«التجارية العقارية» تقفز بأرباحها 47%

الإدارة وكل العاملين في الشركة على جهودهم المستمرة ودعمهم المتواصل. وأكد أن الشركة تعزز جميع إمكاناتها ومواردها لتحقيق رؤيتها المستقبلية، من خلال العمل الدؤوب على تطوير وتنمية استثماراتها وفقاً للخطة المعتمدة، بهدف تحقيق نمو مستدام وأرباح متميزة تُضيف قيمة للمساهمين.

الرعاية الصحية من مستشفى الموساة، وتم تزويد الموظفين بمعلومات حول كيفية إجراء الفحص الذاتي، بالإضافة إلى تقديم استشارات مجانية وتوزيع مواد توعوية تحتوي على معلومات مهمة عن سرطان الثدي. وفي ختام تصريحه، أعرب معرفي عن شكره وامتنانه للمساهمين وأعضاء مجلس

عبد الفتاح معرفي: الشركة مستمرة بتطبيق وتحديث إستراتيجياتها وخططها المتوازنة

تعزيز دورها الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية وتسعى لتطبيق مبادئ الحوكمة بفاعلية. ومن هذا المنطلق، تحرص على تنظيم فعاليات تهدف إلى خدمة المجتمع وتعزيز قيم العطاء والمساعدة. تحت شعار «نحن نهتم»، حيث نظمت زيارة خاصة لمستشفى البنك الوطني التخصصي للأطفال، والتي كانت تهدف إلى نشر البهجة وبيت الأمل والسعادة في نفوس الأطفال المصابين بمرض السرطان. كما شملت الزيارة العديد من الأنشطة الترفيهية والتعليمية والبرامج الإبداعية، بما في ذلك عرض علمي تفاعلي يعزز حب الاستطلاع والمعرفة لديهم. وقد قام فريق التسويق في الشركة بتوزيع الهدايا على الأطفال. كما نظمت الشركة حملة «تنظيف الشواطئ» احتفالاً بيوم التنظيف العالمي، بهدف رفع الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة التلوث. وقد أقيمت هذه الحملة على شاطئ أبراج الكويت، حيث شارك أكثر من 220 متطوعاً من إجمالي 1300 متطوع في جميع مناطق الكويت، مما أسفر عن جمع كميات كبيرة من النفايات تقدر بحوالي 3 أطنان، والتي ساهمت في تحسين البيئة البحرية. كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة لتشجيع أسلوب حياة يدعم الاستدامة.

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح محمد رفيع معرفي، أن نتائج أعمال الشركة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024 أظهرت تحقيق صافي أرباح قدره 13.26 مليون دينار بزيادة ملحوظة بلغت 47.6% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأشار معرفي إلى أن نتائج الأعمال حتى الربع الثالث من عام 2024 أظهرت نمواً في صافي الإيرادات التشغيلية، إضافة إلى نمو ملحوظ في نتائج أعمال الشركات الزميلة والاستثمارات. كما تحسنت مؤشرات الأداء المالي بشكل ملحوظ، حيث سجل العائد على حقوق المساهمين، وإجمالي العائد على إجمالي الأصول، والعائد على رأس المال حتى الربع الثالث 2024 نسب نمو بلغت 44.2%، و36.4%، و47.6% على التوالي، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وأكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق وتحديث إستراتيجياتها وخططها المتوازنة لتناسب الظروف الحالية، حيث تسعى الإدارة دائماً إلى تحسين الأداء وتعزيز النتائج من خلال خلق فرص جديدة وتطوير الأصول القائمة وتنوع مصادر الدخل على المستويات المحلية والإقليمية والدولية، مع التركيز على تحقيق الأهداف المنشودة، بما في ذلك النمو المستمر وتعزيز حقوق المساهمين وضمان قوة المركز المالي من خلال زيادة الأرباح التشغيلية وتعزيز التدفقات النقدية.

شراكة إستراتيجية

كما صرح معرفي عن شراكة إستراتيجية جديدة لمجموعة «التجارية» (شركاتها التابعة وشركة زميلة) مع شركة عقارات الكويت للاستثمار في صندوق دوموس العقاري بقيمة 100 مليون درهم إماراتي. ويهدف هذا الاستثمار إلى الاستحواذ، وتطوير، وتشغيل عقارات استثمارية لتوفير السكن لموظفي قطاع الضيافة والعمالة في الإمارات. وأضاف أن الشركة تواصل

ارتفاع الأقساط المكتسبة 64% إلى 55.1 مليون دينار

«الكويت للتأمين» تحقق 9.7 ملايين أرباحاً في 9 أشهر



سامي شريف

شريف: النتائج تعكس جهوداً ضخمة للوصول إلى نمو مستدام في الأرباح والأقساط

أعلنت شركة الكويت للتأمين عن نتائج الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024، حيث بلغ صافي الربح 8.3 ملايين دينار (27.2 مليون دولار) بربحية 44.65 فللسا للمساهم (14.6 سنتاً)، يضاف إليه إيراد بيع استثمار الذي تم تحقيقه لغاية الربع الثالث من عام 2024 بقيمة 1.4 مليون دينار (4.6 ملايين دولار) الذي يتم ادراجه في الأرباح المرحلة مباشرة وليس ضمن بيان الدخل طبقاً لمعيار IFRS. بلغ إجمالي الأقساط التي تم اكتتابها بها للفترة الحالية 53.9 مليون دينار (176.7 مليون دولار) مقابل 42.4 مليون دينار (139 مليون دولار) لنفس الفترة من العام الماضي بزيادة قدرها 11.5 مليون دينار (37.7 مليون دولار) وبنسبة تساوي 27%.

نمو مستدام

وبلغت الأقساط المكتسبة 55.1 مليون دينار (180.6 مليون دولار) للفترة الحالية مقابل 33.5 مليون دينار (109.8 ملايين دولار) بزيادة قدرها 21.6 مليون دينار (70.8 مليون دولار) وبنسبة 64%، بينما بلغت الإيرادات التشغيلية 3.95 ملايين دينار (12.9 مليون دولار). وبلغت إيرادات الاستثمار 5.6 ملايين دينار (18.5 مليون دولار) مقابل 5.1 ملايين دينار (16.7 مليون دولار) لنفس الفترة من العام الماضي بنمو 10%.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة سامي شريف، إن النجاحات التي حققتها هي نتاج جهود ضخمة تم بذلها في السنوات السابقة لبناء الأسس التي تجعلنا نتمتع بنمو مستدام في الأرباح والأقساط حيث تتمتع الشركة بأساس مالي قوي ومستقر. وحازت الشركة جائزة شركة التأمين الأكثر ثقة لعام 2024 من (The Global Economics) وبالإضافة إلى جائزة أكثر شركة تأمين مستقرة مالياً لعام 2023، وجائزة أفضل شركة في التامينات العامة لعام 2023 من (International Finance).

وأضاف شريف أنه إلى جانب الأرباح والأقساط تحافظ الشركة على التصنيف الائتماني المميز من وكالتي AM Best و Moody's عند A- و A3 على التوالي مع نظرة مستقبلية مستقرة، وفخوريون باستمرارية الحصول على هذه التصنيفات باعتبارنا في مقدمة الشركات المحلية والإقليمية في قطاع خدمات التأمين.



مجموعة الخليج للتأمين
KUWAIT TAKAFUL
GULF INSURANCE GROUP

تذكير

لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية

يسر مجلس إدارة الشركة الخليجية للتأمين التكافلي دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية وذلك يوم الأربعاء الموافق 20 نوفمبر 2024 في تمام الحادية عشرة صباحاً، مقر الانعقاد المقر الرئيسي للشركة منطقة شرق - قطعة رقم 5 شارع الشهداء - برج الغوالي الدور الثاني عشر - غرفة الاجتماعات وعبر برنامج Teams، لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية لعام 2024 للشركة الخليجية للتأمين التكافلي

أولاً: الموافقة على زيادة رأس المال المصرح والمصدور من مبلغ وقدره -/10,000,000 دينار كويتي (عشرة مليون دينار كويتي) بمقدار -/10,000,000 مليون دينار كويتي قيمة كل سهم (100 فلس كويتي) زيادة نقدية تدفع على دفعات تخصص للمساهمين الحاليين المسجلين في دفاتر الشركة حتى انعقاد الجمعية العمومية الغير العادية مع تفويض مجلس الإدارة بوضع الضوابط والقواعد والشروط لاستدعاء رأس المال.

ثانياً: الموافقة على تعديل مادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (7) من النظام الأساسي للشركة الخليجية للتأمين التكافلي كما يلي:

النص قبل التعديل:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره -/10,000,000 دينار كويتي (عشرة مليون دينار كويتي) موزعة على -/100,000,000 سهم قيمة كل سهم (100 فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ وقدره -/20,000,000 دينار كويتي (عشرون مليون كويتي) موزعة على -/200,000,000 سهم قيمة كل سهم (100 فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية، والمصدور -/10,000,000 دينار كويتي (عشرة مليون دينار كويتي) موزعة على -/100,000,000 سهم وجميع الأسهم نقدية.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة (إدارة سجلات المساهمين) منطقة شرق - شارع الخليج - برج أحمد - الدور الخامس من الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 1 ظهراً من الأحد إلى الخميس - هاتف رقم 1841111 - حتى موعد انعقاد يوم الإثنين الموافق 2024/11/18.

مصطلحين مهم

- البطاقة المدنية الأصلية (للافراد).
- صورة من حضور المساهم شخصياً أو من يتوب عنه بموجب تفويض.

وذلك لاستلام:

- نسخة من جدول الأعمال الجمعية (الغير عادية).
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

رئيس مجلس الإدارة

الأصول التي تديرها الشركة 1.39 مليار و3.35 مليون صافي ربحها

14.92 مليون دينار

إيرادات «المركز»... في 9 أشهر



عبد اللطيف النصف:

المبادرات الإستراتيجية تؤكد التزامنا بتلبية أهداف العملاء والابتكار



علي خليل:

الأداء الإيجابي للسوق مدعوم باستقرار سياسي وبالإصلاحات

كشفت شركة المركز المالي الكويتي «المركز» عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى 2024، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات 6.25% إلى 14.92 مليون دينار، مقارنة بـ14.04 مليون عن الفترة نفسها من 2023. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 3.35 مليون دينار، مقارنة بـ0.71 مليون عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

وقال الرئيس التنفيذي «المركز» علي خليل، إن «السوق الكويتي شهد أداءً إيجابياً في الربع الثالث من 2024، مدعوماً بقوة القطاعات الرئيسية والأرباح الإيجابية للشركات، إلى جانب استقرار المشهد السياسي، والتركيز على الإصلاحات الاقتصادية وتنفيذ المشاريع، كما شهدت الأسواق الخليجية انتعاشاً مدفوعاً بإعادة الإيجابي لعدة قطاعات وأرباح الشركات. ولا يزال المشهد الاستثماري العالمي غير مستقر بسبب التوترات الجيوسياسية المتزايدة». وتم تنفيذها في قطاعي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية التزاماً بتلبية أهداف العملاء الاستثمارية

بلغت 13.26 مليون دينار

«التجارية العقارية»

تقفز بأرباحها 47.6% بـ 9 أشهر

التشغيلية وتعزيز التدفقات النقدية.

المسؤولية الاجتماعية وأضاف أن «التجارية العقارية» تواصل تعزيز دورها الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية ونسعى لتطبيق مبادئ الحوكمة بفاعلية، حيث نظمت حملة «تنظيف الشواطئ» احتفالاً بيوم التنظيف العالمي، وذلك على شاطئ أبراج الكويت، حيث شارك فيها أكثر من 220 متطوعاً من إجمالي 1300 متطوع في جميع مناطق الكويت، مما أسفر عن جمع كميات كبيرة من النفايات تقدر بـ3 أطنان، والتي ساهمت في تحسين البيئة البحرية، كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة لتشجيع أسلوب حياة يدعم الاستدامة. وقد حضر محافظ العاصمة الشيخ عبدالله سالم العلي الصباح الحدث، حيث قدم دعمه لهذه المبادرة البيئية القيمة، مما ساهم في تحقيق النجاح المنشود.



عبد الفتاح معرفي

إستراتيجياتها وخططها المتوازنة لتخاسب الظروف الحالية، حيث تسعى الإدارة دائماً إلى تحسين الأداء وتعزيز النتائج من خلال خلق فرص جديدة وتطوير الأصول القائمة وتنويع مصادر الدخل على المستويات المحلية والإقليمية والدولية، مع التركيز على تحقيق الأهداف المنشودة، بما في ذلك النمو المستدام وتعزيز حقوق المساهمين وضمان قوة المركز المالي من خلال زيادة الأرباح

قال رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح محمد معرفي، إن نتائج أعمال الشركة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024 أظهرت تحقيق صافي أرباح قدره 13.261 مليون دينار، بزيادة ملحوظة بلغت 47.6% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأشار معرفي إلى أن نتائج الأعمال حتى الربع الثالث من 2024 أظهرت نمواً في صافي الإيرادات التشغيلية، إضافة إلى نمو ملحوظ في نتائج أعمال الشركات الزميلة والاستثمارات، كما تحسنت مؤشرات الأداء المالي بشكل ملحوظ، حيث سجل العائد على حقوق المساهمين، وإجمالي العائد على إجمالي الأصول، والعائد على رأس المال حتى الربع الثالث 2024 نسب نمو بلغت 44.2%، و36.4%، و47.6% على التوالي، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق وتحديث

نمت بنسبة 11.44%

«جي إف إتش» تربح

87.95 مليون دولار في 9 أشهر

دولار للفترة ذاتها من العام الماضي بزيادة 42.9%، كما بلغ صافي الربح الموحد للأشهر التسعة الأولى من العام 95.96 مليون دولار مقابل 81.05 مليون في 9 أشهر من 2023 بنمو 17.9%.

وأوضحت «جي إف إتش» أن ربحية السهم للأشهر التسعة الأولى من العام بلغت 2.43 سنت، مقابل 2.26 سنت للفترة ذاتها من 2023 بزيادة 7.5%، كما بلغ مجموع الدخل الشامل عائداً على المساهمين بقيمة 113.9 مليون دولار خلال الأشهر التسعة الأولى من 2024 بزيادة 51.4% مقارنة بـ75.23 مليون دولار في الفترة نفسها من 2023. وأفادت بأن إجمالي الدخل للأشهر التسعة الأولى من 2024 بلغ نحو 486.49 مليون دولار مقارنة بـ340.4 مليون

دولار مقارنة بـ340.4 مليون دولار للفترة ذاتها من العام الماضي بزيادة 42.9%، كما بلغ صافي الربح الموحد للأشهر التسعة الأولى من 2024 بزيادة 51.4% مقارنة بـ75.23 مليون دولار في الفترة نفسها من 2023. وأفادت بأن إجمالي الدخل للأشهر التسعة الأولى من 2024 بلغ نحو 486.49 مليون دولار مقارنة بـ340.4 مليون

أفادت مجموعة جي إف إتش المالية، بأنها سجلت ربحاً صافياً عائداً على المساهمين بقيمة 27.2 مليون دولار للربع الثالث من 2024 مقارنة بـ24.31 مليون دولار في الفترة ذاتها من 2023، حيث جاءت الزيادة بنسبة 11.9% نتيجة أداء المجموعة في إدارة الاستثمارات والخدمات المصرفية التجارية وأنشطة الخزينة والاستثمارات الخاصة. وبلغت ربحية السهم للربع الثالث 0.73 سنت أميركي مقابل 0.71 سنت للربع الثالث من 2023 بزيادة 2.8%، فيما بلغ مجموع الدخل الشامل عائداً على المساهمين بقيمة 46.59 مليون دولار للربع الثالث مقارنة بـ42.19 مليون دولار للفترة المقابلة من 2023 بزيادة 24.2%، كما وصل صافي الربح الموحد للربع الثالث 27.659 مليون دولار مقابل 23.86 مليون للفترة ذاتها من 2023 بزيادة 15.9%، في حين بلغ إجمالي المصروفات للربع الثالث 70.03

«عقارات الكويت» و«التجارية» مستثمرتان إستراتيجيتان فيه

«أرزان» تؤسس «دوموس» لإدارة

أصول عقارية بـ 1.5 مليار درهم إماراتي



جاسم زين:

خطوة إستراتيجية نحو توفير منتجات استثمارية في المنطقة



طلال البحر:

«دوموس» تلبى احتياجات سوق الإمارات القوية والمتنامية بحلول مبكرة

أعلنت شركة أرزان لإدارة الاستثمار، التابعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، تأسيس صندوق دوموس العقارية في إمارة دبي، بشراكة إستراتيجية مع شركة إيفا للفنادق والمتنجات، وبهدف الاستحواذ وتطوير وتشغيل عقارات استثمارية لتسكين موظفي قطاع الضيافة. ومن المخطط أن يدير «الصندوق» أصولاً عقارية تصل قيمتها 1.5 مليار درهم إماراتي.

من ناحيته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لمجموعة أرزان المالية جاسم زين: «تشرك (أرزان لإدارة الاستثمار) بصفتها مديراً للصندوق، ويقع على عاتقها مسؤولية حوكمة الشركات، والهيكلة، وجمع رأس المال، والإشراف على الاستثمار، والتقارير، وعلاقات المستثمرين».

وأضاف: «تأسيس الصندوق جاء كخطوة إستراتيجية نحو توفير منتجات استثمارية في المنطقة، وتعزيز استثمارات مجموعة أرزان، وتنويع خياراتها وخدماتها الاستثمارية، وتعزيز قاعدة عملائها. ونأمل أن نتوسع بصندوق (دوموس) ليشمل، ليس فقط إمارة دبي، بل دول مجلس التعاون». وبموجب الهيكل التأسيسي للصندوق، تكون إيفا للفنادق والمتنجات مسؤولة عن التصميم الفني، وخطط التكلفة، وإدارة البناء بصفتها مدير التطوير. وتقوم شركة (Domus Managed Housing)، التابعة لـ«إيفا للفنادق» بالبحث عن الأصول العقارية المميزة، والتخطيط، والتأجير، وإدارة الأصول التشغيلية كمدير للأصول.

نجاحات سابقة

من جهته، قال رئيس مجلس الإدارة في «إيفا للفنادق والمتنجات» خالد اسبيحة: «سعداء بكوننا جزءاً من إستراتيجية (دوموس) السكنية الرائدة، واختيار الصندوق العقاري

لـ(إيفا) كمدير تطوير، و(Domus Managed Housing) كمدير للأصول التشغيلية». وأضاف: «تدير (Domus Managed Housing)، صاحبة الخبرة لأكثر من 5 سنوات في هذا المجال، أكثر من 6000 موظف من قطاع الضيافة والعمالة، ومتحمسون لتقديم خبراتنا لمستثمري الصندوق، والبناء على نجاحتنا السابقة في إدارة مباني (دوموس) لتوفير حلول إسكانية متطورة ورائدة لموظفي القطاع».

من جانب آخر، أعلنت «عقارات الكويت» و«التجارية العقارية» عن استثمار إستراتيجي جديد، بـ200 مليون درهم إماراتي في صندوق (دوموس) العقار، ويبلغ التزام الشركتين 100 مليون لكل منهما.

جاذبة للاستثمار

وتعليقاً على هذا الاستثمار، قال

66.83% نمواً بصافي

أرباح «وربة للتأمين»... الربع الثالث

عقدت شركة وربة للتأمين وإعادة التأمين اجتماع مجلس الإدارة السابع لسنة 2024. وتم في الاجتماع مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المنتهية في 30 سبتمبر 2024. وأكد رئيس مجلس الإدارة أنور جواد بوخمسين خلال الاجتماع بأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي للشركة، الدور المبدول والذي تجلت آثاره على البيانات المالية المرحلية.

وشهد الربع الثالث من العام طفرات على عدة أصداء أهمها:

3 - زاد صافي الأرباح التشغيلية

رئيس مجلس الإدارة في «التجارية العقارية» عبدالفتاح معرفي: «سعداء باستثمارنا الجديد مع (مجموعة أرزان)، و(إيفا للفنادق) وعقارات الكويت»، ومتحمسون للاستثمار في (دوموس)، المفهوم المتطور لتسكين موظفي قطاع الضيافة، فسوق إمارة دبي كانت ومازالت مرحلة وجاذبة للاستثمار والمنتجات العقارية. ولذلك من الطبيعي تعزيز استثمارنا فيها. ونتطلع لتحقيق عوائد مجزية من هذا الاستثمار للشركة ومساهميننا». وتقدم «دوموس» الحلول لمشكلات كبيرة تتعلق بالتكلفة والجودة والبيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة والتخطيط للأعمال والخدمات اللوجستية لمشغلي قطاع الضيافة، حيث يساعد في تقديم مساكن عالية الجودة

عززاً بوخمسين النجاح لإدارة الشركة في الاستثمار باتباع سياسة اكتتاب حكيمة وانتقاء شركاء الشركة من معيدي التأمين ذوي الملاءة المالية وكفاية رأس المال تناسب إستراتيجية مجلس الإدارة وكذلك الاستمرار باستثمار الفائض من أموال الشركة بمخاطر ذات عائد مرتفع معتدل المخاطر للحفاظ على أموال المساهمين.

80.1%، حيث بلغت 3.822.493 دينار مقارنة بـ3.450.836 عن الفترة نفسها من العام السابق.

4 - بلغت إيرادات التأمين 31.937.245 دينار بزيادة 29.780 ألف عن الفترة نفسها من العام السابق.

5 - بلغ صافي إيرادات الاستثمار 2.385.832 مليون دينار بزيادة 71%، مقارنة بـ1.397.143 دينار عن الفترة نفسها من العام السابق.



أنور بوخمسين:

نجاح للشركة في اتباع سياسة اكتتاب حكيمة

«بيتك»: الأمن السيبراني أهم عوامل التحول الرقمي



أحمد الزماهي:

التحديات السيبرانية تتزايد بشكل سريع وتشكل خطراً كبيراً



الزماهي والقديري في الحلقة النقاشية

التي تدرج تحت مفهوم الاحتيال. وبين الأسباب والدوافع والمبررات التي تدفع بالأشخاص إلى ارتكاب جرائم الاحتيال من خلال أمثلة حقيقية وأحداث وقعت، مشيداً بجهود البنك المركزي واتحاد مصارف الكويت والبنوك المحلية لمكافحة هذه الجرائم وتوعية المجتمع بأهمية المحافظة على خصوصية البيانات وعدم التعاطي مع أي تواصل مشبوه أو طلبات غير رسمية، وتكاتف الجهود لتوفير كل السبل في تحقيق الأمن السيبراني في المؤسسات والهيئات والقطاعات الحيوية، منوهاً بنجاح جهود

«بيتك» في حملة «لنكن على دراية» للتوعية المصرفية. وأكد أن «بيتك» يواصل جهوده في تبني معايير مرتبة مع الامتثال للمعايير التنظيمية الرقابية المحلية والدولية المتعلقة بالأمن السيبراني، بما يحقق المصلحة العامة لحماية المعلومات والبيانات، مؤكداً أهمية استخدام أحدث التقنيات في «بيتك» لضمان السيبراني كونه أحد أهم عوامل التحول الرقمي. وشدد على أهمية تنظيم مثل هذه المؤتمرات والمبادرات المختصة

لإتاحة الفرصة للمشاركين لتبادل المعلومات والخبرات حول الأمن السيبراني والسلامة الرقمية، ومناقشة أفضل الحلول والخدمات لمواجهة هذه التحديات التي تتزايد بشكل سريع وباتت تشكل خطراً كبيراً في ظل التحول الرقمي الذي يعيشه العالم، مشيداً بدور الكويت باحتضانها للمؤتمر منذ عام 2018، وحرصها على تطوير المنظومة الأمنية واتاحة الفرصة لتطوير الخدمات عبر المؤتمر والحلقات النقاشية، والمعرض المصاحب الذي يتم خلاله استعراض أحدث الحلول والتقنيات.



أسسها
خالد يوسف
المرزوق
رحمه الله
في العام
1976

الانباء

www.alanba.com.kw

كويتية • يومية • سياسية • شاملة 100 فلس 20 صفحة



إدارة الجودة
خدمة العملاء

«الديوان»: إعلان دفعة المرشحين للتوظيف اليوم وتضم المؤهلين لأول مرة والمرفوضين

مريم بندق

أعلن ديوان الخدمة المدنية رسمياً، أنه سيتم اليوم الأربعاء إعلان أول دفعة من المرشحين للتوظيف في المرحلة الثانية، وستضم المواطنين الذين لم يسبق لهم الترشح وهم المؤهلون لأول مرة، والمرفوضين من قبل الجهة المرشحين عليها، وذلك وفقاً لاحتياجات الجهات المعتمدة من مجلس الخدمة المدنية. وأضاف الديوان أنه سيتم خلال أيام إعلان دفعة ثانية وستشمل الفئتين ذاتهما، موضحاً أن أصحاب التخصصات الراكدة سيتم ترشيحهم على أقرب مسميات تتلاءم مع المؤهلات الجامعية والبلوم سواء التخصص الرئيسي أو مسميات وظيفية مستحدثة مطلوبة لسوق العمل. وأحاطت المصادر المواطنين بأنه في حالة إبلاغهم بالترشيح لجهة حكومية معينة فإن عليهم مراجعة الجهة المرشحين عليها واستكمال جميع الإجراءات ومتطلبات إصدار قرارات التعيين خلال 30 يوم عمل من تاريخ إعلانهم بالترشيح والإسقاط حقيهم في الترشح للجهة. واختتمت المصادر قائلة «إذا أفاضت الجهة الحكومية بان تأخير التعيين يرجع لها فلن يسقط حق المرشح».

سموه شارك في انطلاق القمة العالمية للعمل المناخي في باكو والتقى الفريق التفاوضي لاتفاقية تغير المناخ ورؤساء أذربيجان وكازاخستان والجبل الأسود وولي العهد الأردني

ممثل الأمير: مصلحة الوطن فوق كل اعتبار

باكو - كونا: التقى ممثل صاحب السمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد سمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد الفريق التفاوضي الكويتي لاتفاقية تغير المناخ على هامش القمة العالمية للعمل المناخي في باكو. وأكد سموه حرص القيادة السياسية على الاطلاع على جهود الفريق التفاوضي الكويتي ومتابعة أعمالهم وزيارتهم خلال فعاليات وأحداث القمة، كما زودهم سموه بتوجيهاته السامية وخبراته التفاوضية التي عكست وضع مصلحة الوطن دائماً فوق كل اعتبار، مؤكداً في الوقت ذاته أهمية تضافر كل الجهود الهادفة إلى تطوير الأداء والمهارات التفاوضية لتحقيق الإنجازات والأهداف المنوطة باتفاقيات تغير المناخ على المستوى الدولي، وذلك

للسير على طريق مواجهة التحديات وتنمية الطاقات الشبابية بالكويت لتلبية الأمال والتطلعات ووضع الحلول العملية لكل القضايا بما يعود بالخير والمنفعة على الجميع. كما أجرى ممثل صاحب السمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد سمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد مباحثات مع الرئيس الهام علفيف رئيس

جمهورية أذربيجان، والرئيس قاسم جوماتر توكايف رئيس جمهورية كازاخستان، والرئيس ياكوف ميلانوفيتش رئيس جمهورية الجبل الأسود، وصاحب السمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد في المملكة الأردنية الهاشمية تناولت سبل دعم العلاقات الثنائية وأبرز المستجدات الإقليمية والدولية.

مجلس الوزراء وافق على مرسوم بقانون بشأن إقامة الأجانب يقضي بمنع صاحب العمل أو مستقدم الأجنبي تشغيله في غير غرض استفداه

حظر الاتجار بالإقامة وتحديد قواعد الإبعاد



الشيخ مبارك حمود الجابر رئيساً للحرس الوطني

وافق مجلس الوزراء في اجتماعه الأسبوعي أمس على مشروع مرسوم بتعيين الشيخ مبارك حمود الجابر الصباح رئيساً للحرس الوطني.

الشيخ مبارك حمود الجابر الصباح

أول مرة في الكويت

شاهد بتقنية الواقع المعزز



حمل تطبيق Zappara



الصفحة PDF



رئيس مجلس الوزراء بالإنابة ووزير الدفاع ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف مترئساً اجتماع المجلس

وافق مجلس الوزراء في اجتماعه أمس على مشروع مرسوم بقانون بشأن إقامة الأجانب يهدف حظر الاتجار بالإقامة وتحديد قواعد إبعاد وإخراج الأجانب وتغليظ العقوبات على من يخالف أحكام قانون إقامة الأجانب. ويقضي القانون المكون من 7 فصول و36 مادة بأن يحظر الاتجار بالإقامة عن طريق استغلال استخدام أو تسهيل استخدام أجنبي بموجب سمة دخول أو ترخيص إقامة أو تجديدها نظير مبالغ مالية أو منفعة، وكذلك يحظر على صاحب العمل أو مستقدم الأجنبي تشغيله في غير غرض استفداه أو تمكينه أو تسهيل عمله لدى الغير بدون ترخيص من وزارة الداخلية، أو الامتناع دون وجه حق عن سداد مستحقاته، ويحظر على الأجنبي العمل لدى الغير بدون إذن من جهة عمله الحكومية أو من الجهات المختصة، وفي جميع الأحوال يحظر على الغير إيواء أو استخدام الأجنبي سواء كانت إقامته سارية أو منتهية، كما يحظر عليه إسكانه إذا لم تكن له إقامة صالحة في البلاد. من جانب آخر، اطلع

مشروع مرسوم بقانون بشأن إقامة الأجانب

- مشروع المرسوم بقانون يتكون من 7 فصول و36 مادة.
- حظر الاتجار بالإقامة وتحديد قواعد إبعاد وإخراج الأجانب.
- تغليظ العقوبات على من يخالف أحكام قانون إقامة الأجانب.
- يحظر الاتجار بالإقامة عن طريق استغلال استخدام أو تسهيل استخدام أجنبي بموجب سمة دخول أو ترخيص إقامة أو تجديدها نظير مبالغ مالية أو منفعة.
- يحظر على الأجنبي العمل لدى الغير من دون إذن من جهة عمله الحكومية أو من الجهات المختصة.
- يحظر على الغير إيواء أو استخدام الأجنبي سواء كانت إقامته سارية أو منتهية، كما يحظر عليه إسكانه إذا لم تكن له إقامة صالحة في البلاد.

03

«التجارية العقارية»
تحقق 13.26 مليون دينار أرباحاً صافية في 9 أشهر.. بنمو 47,6%

87.9 مليون دولار صافي أرباح «جي إف إنش» في 9 أشهر.. بنمو 11,4%

مع شركة محلية وشركتين من الصين ولمدة 5 سنوات مليار دولار لتوفير عمالة حفر للآبار بالكويت

مشرية إلى أنه تم تقسيم العقد إلى 3 حزم، كل منها مخصصة لشركة معينة بهدف توفير الخدمات التشغيلية والدعم الفني لمشروع الحفر وصيانة الآبار، وذلك لمدة 5 سنوات تبدأ من توقيع العقود قريباً. وفي التفاصيل، قالت المصادر إن الحزمة الأولى من العقد بقيمة 131,9 مليون دينار وتمت ترسيبها على الشركة الكويتية للحفريات، والحزمة الثانية بقيمة 100,7 مليون دينار مع شركة سي إن بي سي بوهاي الصينية، والحزمة الثالثة بقيمة 70,34 مليون دينار مع شركة سينويك الصينية العالمية. وأشارت إلى أن العقود تهدف إلى ضمان توافر الموارد البشرية المتخصصة بشكل دائم لتلبية احتياجات التشغيل في الحفريات، وتزويد شركة نفط الكويت بالروية المطلوبة لتطوير عملياتها، وتحقيق الكفاءة التشغيلية وتعزيز الإنتاج من خلال الاعتماد على خبرات متنوعة من الشركات المحلية والدولية.

أحمد مغربي

علمت «الأنباء» من مصادر نفطية أن شركة نفط الكويت قررت ترسية 3 عقود متخصصة لتوفير عمالة فنية متخصصة في مجالات الحفر وصيانة الآبار بقيمة إجمالية تبلغ 303 ملايين دينار (ما يعادل مليار دولار)،

إدارة ترامب الجديدة.. ماركو روبيو لـ «الخارجية» وكريستي نوم لـ «الأمن الداخلي»

شكراً على تعازي عائلة الموله

عائلة الموله

تتقدم

بجزيل الشكر وعظيم الامتنان إلى

مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد

الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح

وسمو ولي العهد الأمين

الشيخ/ صباح الخالد الحمد الصباح

وسمو رئيس مجلس الوزراء

الشيخ/ أحمد عبد الله الأحمد الصباح

وإلى السادة الشيوخ والوزراء وأعضاء المجلس البلدي

ولكل من تفضل بمواساتها في وفاة فقيدنا الغالي المغفور له بإذن الله تعالى

الحاج/ السيد هاني السيد عدنان السيد حسين السيد خلف الموله

سواء بالحضور شخصياً أو بالاتصال هاتفياً أو برقياً

أو بالنشر في الصحف أو عبر وسائل التواصل الاجتماعي

سائلين الله العلي العظيم ألا يريهم مكروهاً بعزير

اللهم صل على آل أبي أوفى



62790000227



عقارات الكويت» والتجارية العقارية» مستثمران إستراتيجيان بالصدوق

«أرزان» تؤسس «صندوق دوموس العقاري» لإدارة أصول بـ 1,5 مليار درهم إماراتي



ملاي البحر



جاسم زميل

أعلنت شركة أرزان لإدارة الاستثمار، التابعة لمجموعة أرزان المالية للتطوير والاستثمار، عن تأسيس «صندوق دوموس العقاري» في دبي، بشراكة إستراتيجية مع شركة أيفا للفنادق والمنتجعات، وتشفيل عقارات استثمارية لتسكين موظفي قطاع الضيافة، ومن المخطط أن يدير الصندوق أصولا عقارية تصل قيمتها إلى 1,5 مليار درهم إماراتي. وفي هذا السياق، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لجاسم أرزان المالية جاسم زميل: «تشارك شركة أرزان لإدارة الاستثمار بصفتها مديرا للصندوق»، ويقع على عاتقها مسؤولية حوكمة الشركات، والهيكل، وجمع رأس المال، والإشراف على الاستثمار، والتقارير، وعلاقات المستثمرين». ويومج الهيكل التأسيسي للصندوق، تكون أيفا للفنادق والمنتجعات مسؤولة عن التصميم الفني، وخطط التكلفة، وإدارة البناء بصفتها مدير التطوير. وتقوم شركة Domus Managed Housing، التابعة لمدير للأصول التشغيلية، بإيفا للفنادق البحث عن الأصول العقارية المميزة، والتخطيط، والتأجير، وإدارة الأصول التشغيلية كمدير للأصول. من جانبه، قال رئيس مجلس الإدارة في شركة أيفا للفنادق والمستثمرات خالد أسبته: «سعداء بكوننا جزءا من

إستراتيجية دوموس السكنية الرائدة، واختيار صندوق دوموس العقاري لإيفا للفنادق والمنتجعات كمدير تطوير، و Domus Managed Housing كمدير للأصول التشغيلية». وأضاف على ذلك، «نحن سعداء بشراكة إستراتيجية مع شركة أيفا للفنادق والمنتجعات، والتي ستعمل على توفير حلول سكنية عالية الجودة لموظفي قطاع الضيافة، مما يعزز قدرتهم على المنافسة في سوق الإمارات القوي والمتنامي في الإمارات بحلول اسكانية مبتكرة».

إستراتيجية دوموس السكنية الرائدة، واختيار صندوق دوموس العقاري لإيفا للفنادق والمنتجعات كمدير تطوير، و Domus Managed Housing كمدير للأصول التشغيلية». وأضاف على ذلك، «نحن سعداء بشراكة إستراتيجية مع شركة أيفا للفنادق والمنتجعات، والتي ستعمل على توفير حلول سكنية عالية الجودة لموظفي قطاع الضيافة، مما يعزز قدرتهم على المنافسة في سوق الإمارات القوي والمتنامي في الإمارات بحلول اسكانية مبتكرة».

1,39 مليار دينار إجمالي الأصول تحت الإدارة

3,3 ملايين دينار صافي أرباح «المركز» في 9 أشهر

الأصول تحت الإدارة 1,39 مليار دينار حتى 30 سبتمبر 2024 مقارنة بمبلغ 1,16 مليار دينار كما في 30 سبتمبر 2023 بارتفاع قدره 19,84٪. وتؤكد المبادرات الإستراتيجية التي تم تنفيذها بقطاعي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الإستثمارية التزامنا بتلبية أهداف العملاء الإستثمارية والابتكار في الخدمات التي نقدمها».



عبد اللطيف النصف



علي خليل

تعزيز أفضل الممارسات التشغيلية ومعدل الربحية، من خلال التركيز على تحقيق النتائج وإعطاء الأولوية للتحسين المستمر، وفي المستقبل نؤمن بمكانة «المركز» لتجاوز توقعات العملاء في ظل تطور المشهد المالي».

الاستثماري العالمي غير مستقر بسبب التغيرات الجيوسياسية المتزايدة». من جانبه، قال العضو المنتدب - إدارة الشروات وتطوير الأعمال في «المركز» عبد اللطيف النصف: «بلغ إجمالي

المشركات، إلى جانب استقرار المشهد السياسي، والتركيز على الإصلاحات الاقتصادية وتنفيذ المشاريع، كما شهدت الأسواق الخليجية انتعاشا مدفوعا بالاداء الإيجابي لعدة قطاعات وأرباح الشركات. ولايزال المشهد

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي «المركز»، عن نتائجها المالية لأشهر التسعة الأولى من 2024، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 6,25٪، ليبلغ 14,92 مليون دينار، مقارنة بـ 14,04 مليون دينار في الفترة نفسها من 2023، وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 3,35 ملايين دينار عن الأشهر التسعة الأولى من 2024، مقارنة بصافي ربح بلغ 0,71 مليون دينار من نفس الفترة من العام الماضي.

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي لـ «المركز» علي خليل: «شهد السوق الكويتي أداء إيجابيا في الربع الثالث من عام 2024، مدفوعا بقوة القطاعات الرئيسية والأرباح الإيجابية

«لولو» ينضم إلى العلامات التجارية في «جابر مول»



أشرف علي



حمد القلاف



علي خاجة

يحظى رواد المتجر بأي موقع في العالم بتجربة تسوق غنية تلي كل ومختلف احتياجاتهم. من جهته، أعرب المدير التنفيذي لمجموعة لولو العالمية أشرف علي عن سعادته بالانطلاق القادمة لمتجر لولو هايبر ماركيت في جابر مول مدينة جابر الأحمد، مشيرا إلى أنه الفرع السابع عشر لمجموعة في الكويت، مؤكدا أن هذا الإنجاز يعكس التزام لولو هايبر بتقديم تجربة تسوق عالية المستوى توفر الراحة والتنوع والقيمة للمجتمع.

العالمية يأتي ضمن المرحلة الأولى للخطة التشغيلية للمول، والتي تم التعاقد فيها مع عدد مختار بعناية من العلامات التجارية الشهيرة والمستجربين الرئيسيين. وأشار إلى المكنة المميزة التي تتمتع بها المجموعة في تجارة التجزئة على المستويين العالمي والإقليمي والتي ترتبط بتنوع منتجاتها وجودتها وسلسلة متاجرها التي تتجاوز 203 متاجر بأفضل وجهات التسوق في دول الخليج ومصر والهند وإندونيسيا وماليزيا، حيث

متكاملة بمراحل مدروسة بدقة لانقاء المستجربين الرئيسيين للمول والعلامات التجارية العالمية والإقليمية والمحلية، مع الأخذ بعين الاعتبار التوجهات والمتطلبات والاحتياجات الحالية والمستقبلية لسكان مدينة جابر الأحمد السكنية والمناطق المحيطة التي سيخدمها المشروع. من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للتأجير وإدارة العقار في شركة الأركان العالمية العقارية حمد القلاف إن اختيار مجموعة لولو هايبر ماركيت

أعلنت شركة جي تو للمقاولات العامة للمباني، والناجحة عن تحالف الأركان العالمية العقارية والمشاركة العالمية العقارية، عن إتمام التعاقد مع مجموعة لولو هايبر العالمية، لنضاف إلى قائمة العلامات التجارية الرئيسية التي تم التعاقد معها لمشروع جابر مول الذي سيشكل إضافة مهمة إلى خريطة التسوق في الكويت بمدينة جابر الأحمد، والقرار افتتاحه منتصف 2025.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة جي تو للمقاولات العامة للمباني علي خاجة إن انضمام مجموعة لولو هايبر ماركيت العالمية إلى عائلة جابر مول يدعم الإستراتيجية المتكاملة للمشروع، مشيرا إلى توقيع «جي تو» عقدا حصريا مع «الأركان العالمية»، لتكون مسؤولة بالكامل عن تأجير المساحات والمواقع المتاحة للتأجير والاستغلال التجاري في جابر مول. وأوضح أن هذه الخطوة تأتي بالتزامن مع اعتماد خطة

عبد الفتح معرفي: تحسن مؤشرات الأداء المالي للشركة بشكل ملحوظ

«التجارية العقارية» تحقق 13,26 مليون دينار أرباحاً صافية في 9 أشهر .. بقفزة 47,6٪



عبد الفتح معرفي

كشف رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبد الفتح معرفي عن تحقيق الشركة صافي أرباح قدره 13,26 مليون دينار للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024، وذلك بزيادة ملحوظة بلغت 47,6٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأشار معرفي إلى أن نتائج الأعمال حتى الربع الثالث من العام 2024 أظهرت نمواً في صافي الإيرادات التشغيلية، بالإضافة إلى نمو ملحوظ في نتائج أعمال الشركات الرزيلة والاستثمارات، كما تحسنت مؤشرات الأداء المالي بشكل ملحوظ، حيث سجل العائد على حقوق المساهمين، وإجمالي العائد على إجمالي الأصول، والعائد على رأس المال حتى الربع الثالث 2024 نسب نمو بلغت 44,2٪، 36,4٪، و 47,6٪ على التوالي، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق وتحديث استراتيجياتها وخططها المتوازنة لتتناسب الظروف الحالية، حيث تسعى الإدارة دائماً إلى تحسين الأداء وتعزيز النتائج من خلال خلق فرص جديدة وتطوير الأصول القائمة وتنويع مصادر الدخل على المستويات المحلية والإقليمية والدولية، مع التركيز على تحقيق الأهداف

المنشودة، بما في ذلك النمو المستدام وتعزيز حقوق المساهمين وضمان قوة المركز المالي من خلال زيادة الأرباح التشغيلية وتعزيز التدفقات النقدية. كما أعلن معرفي عن شراكة إستراتيجية جديدة لمجموعة التجارية (شركاتها التابعة وشركة زميلة) مع شركة عقارات الكويت للاستثمار في صندوق دوموس العقاري بقيمة 100 مليون درهم إماراتي. ويهدف هذا الاستثمار إلى الاستحواذ، وتطوير، وتشغيل عقارات استثمارية لتوفير السكن لموظفي قطاع الضيافة والعمالة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وأضاف أن الشركة التجارية العقارية تواصل تعزيز دورها الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية وتبنيها لمبادئ الحوكمة بفاعلية. ومن هذا المنطلق، تحرص الشركة على تنظيم فعاليات تهدف إلى خدمة المجتمع وتعزيز

قيم العطاء والمساعدة، تحت شعار «نحن نهتم»، حيث نظمت الشركة زيارة خاصة لمستشفى البنك الوطني التخصصي للأطفال، والتي كانت تهدف إلى نشر البهجة وبث الأمل والسعادة في نفوس الأطفال المصابين بمرض السرطان. كما شملت الزيارة العديد من الأنشطة الترفيهية والتعليمية والبرامج الإبداعية، بما في ذلك عرض علمي تفاعلي يعزز حب الاستطلاع والمعرفة لديهم. وقد قام فريق التسويق في الشركة بتوزيع الهدايا على الأطفال.

كما نظمت الشركة حملة «تنظيف الشواطئ» احتفالاً بيوم التنظيف العالمي، بهدف رفع الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة التلوث. وقد أقيمت هذه الحملة على شاطئ أبراج الكويت، حيث شارك أكثر من 220 متطوعاً من إجمالي 1300 متطوع في جميع مناطق الكويت، ما أسفر عن جمع كميات كبيرة من النفايات تقدر بنحو 3 أطنان، والتي أسهمت في تحسين البيئة البحرية. كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة لتشجيع أسلوب حياة يدعم الاستدامة. وقد حضر الشيخ عبدالله سالم العلي الصباح (محافظ العاصمة) الحدث، حيث قدم دعمه لهذه المبادرة البيئية القيمة، مما أسهم في تحقيق النجاح المنشود. وتعكس هذه المشاركة روح العطاء

والالتزام بالحفاظ على البيئة، وتبرز أهمية تضافر الجهود لحماية نظافة البيئة ومواردها الطبيعية للأجيال القادمة. وتماشياً مع التزامها بصحة وسلامة موظفيها، نظمت الشركة بالتعاون مع فندق سيمفوني سنابل حملة توعوية بسرطان الثدي، حيث تم تسليط الضوء على أهمية الفحص المبكر والدعم النفسي، وتضمنت الحملة مجموعة من الأنشطة التوعوية والمحاضرات الطبية التي ألقاها عدد من المتخصصين في الرعاية الصحية من مستشفى الموساة، وتم تزويد الموظفين بمعلومات حول كيفية إجراء الفحص الذاتي، بالإضافة إلى تقديم استشارات مجانية وتوزيع مواد توعوية تحتوي على معلومات مهمة عن سرطان الثدي.

وفي ختام تصريحه، أعرب معرفي عن شكره وامتنانه للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة على جهودهم المستمرة ودعمهم المتواصل، وأكد أن الشركة التجارية العقارية تعزز جميع إمكاناتها ومواردها لتحقيق رؤيتها المستقبلية، من خلال العمل الدؤوب على تطوير وتنمية استراتيجياتها وفقاً للخطة المعتمدة، بهدف تحقيق نمو مستدام وأرباح متميزة تضيف قيمة للمساهمين.

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.. وارتفاع الأقساط المكتسبة 64٪ إلى 55,1 مليون دينار

«الكويت للتأمين» تحقق 9,7 ملايين دينار صافي أرباح

تتمتع الشركة بأساس مالي قوي ومستقر»، وأشار إلى أن الشركة حازت جائزة (شركة التأمين الأكثر ثقة) من مجلة «The Global Economics» المؤسسة المتخصصة في إطلاق التصنيفات السنوية في مجالات الاقتصاد والأعمال لعام 2024 وبالإضافة إلى جائزة (أكثر شركة تأمين مستقرة ماليًا) لعام 2023، كما حصلت الشركة على جائزة (أفضل شركة في التأمينات العامة لعام 2023) من مجلة International Finance». وأضاف شريف أنه إلى جانب الأرباح والأقساط تحافظ الشركة على التصنيف الإئتماني الممتاز من وكالتى AM Best و Moody's عند A3 و A- مع نظرة مستقبلية إيجابية.

وأضاف شريف أنه إلى جانب الأرباح والأقساط تحافظ الشركة على التصنيف الإئتماني الممتاز من وكالتى AM Best و Moody's عند A3 و A- مع نظرة مستقبلية إيجابية. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للشركة سامي شريف: «النجاحات التي حققها هو نتاج جهود ضخمة تم بذلها في السنوات السابقة لبناء الأسس التي تجعلنا نتمتع بنمو مستدام والإقليمية في قطاع



سامي شريف

وبلغت الإيرادات التشغيلية 3,95 ملايين دينار، وسجلت الشركة إيرادات استثمارية للفترة الحالية 5,6 ملايين دينار، مقابل 5,1 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة زيادة 10٪. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للشركة سامي شريف: «النجاحات التي حققها هو نتاج جهود ضخمة تم بذلها في السنوات السابقة لبناء الأسس التي تجعلنا نتمتع بنمو مستدام والإقليمية في قطاع

أظهرت النتائج المالية لشركة الكويت للتأمين عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024، عن تحقيق صافي ربح 8,3 ملايين دينار، بربحية 44,65 فلسا للسهم، ويضاف إليه إيراد بيع استثمار الذي تم تحقيقه لغاية الربع الثالث من العام 2024 بقيمة 1,4 مليون دينار، والذي يتم إدراجه في الأرباح المرحلة مباشرة وليس ضمن بيان الدخل طبقاً لمعيار IRFS 9، تتحقق الشركة بذلك صافي أرباح 9,7 ملايين دينار. وبلغ إجمالي الأقساط التي تم الاكتتاب بها للفترة الحالية 53,9 مليون دينار، مقابل 42,4 مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي بزيادة قدرها 11,5 مليون دينار، وبنسبة 27٪، وبلغت الأقساط المكتسبة 55,1 مليون دينار للفترة الحالية، مقابل 33,5 مليون دينار، بزيادة قدرها 21,6 مليون دينار وبنسبة 64٪.

للتعاون في المحافظة على البيئة والاستدامة

«وربة» يوقع شراكة إستراتيجية مع «المركز العلمي»

عمل، برامج تعليمية، وفعاليات بيئية مميزة على مدار العام، تستهدف جميع فئات المجتمع، وترتكز بشكل خاص على الشباب والأطفال، فالهدف من هذه الأنشطة توعية الأجيال الناشئة بأهمية حماية البيئة والمحافظة على مواردها الطبيعية لتحقيق مستقبل أكثر استدامة، علماً أن هذه الشراكة ليست مجرد تعاون مؤقت، بل هي جزء من رؤيتنا لتعزيز دور المركز العلمي كمؤسسة رائدة في التوعية البيئية والتعليم



جانب من توقيع الاتفاقية بحضور أمين المطيري من بنك «وربة» ومحمد السنوسي وسارة الياقوت من «المركز العلمي»

وقع بنك وربة شراكة إستراتيجية مع المركز العلمي، أحد مراكز مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، للتعاون في مجال المحافظة على البيئة والاستدامة وتعزيز الجهود المشتركة في هذا الصدد عبر شراكة مستمد حتى نهاية عام 2025. وتهدف هذه الشراكة إلى إطلاق برامج ومبادرات بيئية تستهدف مختلف الفئات العمرية، وخاصة الشباب والأطفال، لزيادة الوعي بأهمية حماية البيئة ومواجهة تحديات التغير المناخي.

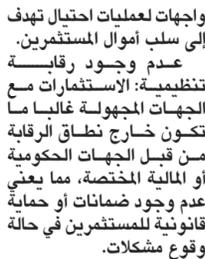
وفي هذا السياق، صرح رئيس مجموعة التسويق والاتصال المؤسسي في بنك وربة د.محمد بركات بأن هذه الشراكة تأتي ضمن التزام البنك بالمسؤولية المجتمعية ودعمه للجهود البيئية من خلال تبني استراتيجيات تعزز الاستدامة المتكاملة، وكذلك تنفيذ العديد من المبادرات والبرامج والمشاريع العنصرية بحماية البيئة والمحافظة عليها. وأضاف أن الشراكة

ستتضمن برنامجاً متكاملاً من المبادرات والفعاليات التي تسلط الضوء على قضايا البيئة والمناخ، وتستهدف تنمية الوعي البيئي لدى جميع أفراد المجتمع، وتتناسب مع رؤية بنك وربة للحفاظ على بيئة الكويت ودعمه للتحول نحو مستقبل مستدام. كما أشار بركات إلى دور بنك وربة الريادي في التمويل المستدام وإطلاق منتجات وخدمات تهدف للتعاون الأخضر، مؤكداً أن جهود البنك في مجال الاستدامة تشكل جزءاً

ووجهات لعمليات احتيال تهدف إلى سلب أموال المستثمرين. عدم وجود رقابة تنظيمية: الاستثمارات مع الجهات المجهولة غالباً ما تكون خارج نطاق الرقابة من قبل الجهات الحكومية أو المالية المختصة، مما يعني عدم وجود ضمانات أو حماية قانونية للمستثمرين في حالة وقوع مشكلات. غسل الأموال وتمويل الإرهاب: بعض الجهات المجهولة قد تكون متورطة في أنشطة غير مشروعة تنطوي أفعالها على عمليات غسل أموال أو تمويل أنشطة إرهابية وعمليات غير قانونية يعاقب عليها القانون. مخاطر السيولة: يجد المستثمرون صعوبة في استرجاع أموالهم عند الحاجة، حيث أن هذه الجهات قد لا تقدم خيارات واضحة أو مضمونة

«التجاري» يوعي بمخاطر الاستثمار مع جهات مجهولة

واجهات لعمليات احتيال تهدف إلى سلب أموال المستثمرين. عدم وجود رقابة تنظيمية: الاستثمارات مع الجهات المجهولة غالباً ما تكون خارج نطاق الرقابة من قبل الجهات الحكومية أو المالية المختصة، مما يعني عدم وجود ضمانات أو حماية قانونية للمستثمرين في حالة وقوع مشكلات. غسل الأموال وتمويل الإرهاب: بعض الجهات المجهولة قد تكون متورطة في أنشطة غير مشروعة تنطوي أفعالها على عمليات غسل أموال أو تمويل أنشطة إرهابية وعمليات غير قانونية يعاقب عليها القانون. مخاطر السيولة: يجد المستثمرون صعوبة في استرجاع أموالهم عند الحاجة، حيث أن هذه الجهات قد لا تقدم خيارات واضحة أو مضمونة



حسين الغريان

ما ترتبط بجهات احتيالية تستهدف أموال ومعلومات العملاء. واستعرض أبرز المخاطر والمحاذير: الإحتيال المالي: الجهات المجهولة تنتقل صفة البنوك أو مؤسسات مالية، معتمدين على استخدام شعارات وعلامات تجارية لهذه الجهات لتبدو موثوقة المصدر وهذه الجهات المجهولة قد تكون مجرد



حسين الغريان

ما ترتبط بجهات احتيالية تستهدف أموال ومعلومات العملاء. واستعرض أبرز المخاطر والمحاذير: الإحتيال المالي: الجهات المجهولة تنتقل صفة البنوك أو مؤسسات مالية، معتمدين على استخدام شعارات وعلامات تجارية لهذه الجهات لتبدو موثوقة المصدر وهذه الجهات المجهولة قد تكون مجرد

في إطار حملة «لكنك على دراية»، التي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت والبنوك الكويتية، بهدف نشر وتعزيز الثقافة المالية والمصرفية والشموو المالي بين مختلف شرائح عملاء القطاع المصرفي، تحدث حسين الغريان مدير عام قطاع الخزينة والاستثمار في البنك التجاري الكويتي عن مخاطر الاستثمار مع جهات غير معروفة أو مشبوهة أو مجهولة، مؤكداً أن مثل هذا الاستثمار قد يجلب عواقب وخيمة على المستثمرين، خاصة أولئك الذين قد يندفعون بالمكالمات والإعلانات الوهمية التي تقدم وعوداً مغرية أو أحلاماً وربة بالفراء السريع من خلال الاستثمار في أدوات تقدم عوائد عالية من الأرباح السريعة، ويجب الحذر من أن هذه الوعود الزائفة دائماً

«التجارية العقارية» قفزت بأرباحها إلى 47.6% حتى الربع الثالث



الشركة التجارية العقارية ش.م.ع.

التسويق في الشركة بتوزيع الهدايا على الأطفال. كما نظمت الشركة حملة «تخفيف الشواطي» احتفالاً بيوم التخفيف العالمي، بهدف رفع الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة التلوث. وقد أقيمت هذه الحملة على شاطئ أبراج الكويت، حيث شارك أكثر من 220 متطوعاً من إجمالي 1300 متطوع في جميع مناطق الكويت، أسفر عن جمع كميات كبيرة من النفايات تقدر بحوالي 3 أطنان، والتي ساهمت في تحسين البيئة البحرية. كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة لتشجيع أسلوب حياة يدعم الاستدامة.

وقد حضر الشيخ/ عبد الله سالم العلي الصباح (محافظ العاصمة) الحدث، حيث قدم دعمه لهذه المبادرة البيئية القيمة، ما ساهم في تحقيق النجاح المنشود، وإن هذه المشاركة تعكس روح العطاء والالتزام بالحفاظ على البيئة، وتبرز أهمية تضافر الجهود لحماية نظافة البيئة ومواردها الطبيعية للأجيال القادمة.

وتماشياً مع التزامها بصحة وسلامة موظفيها، نظمت الشركة بالتعاون مع فندق سيفوني ستايل حملة توعوية بسرطان الثدي، حيث تم تسليم الضوء على أهمية الفحص المبكر والدعم النفسي، وتضمنت الحملة مجموعة من الأنشطة التوعوية والمحاضرات الطبية التي ألقاها عدد من المتخصصين في الرعاية الصحية من مستشفى المواساة، وتم تزويد الموظفين بمعلومات حول كيفية إجراء الفحص الذاتي، بالإضافة إلى تقديم استشارات مجانية وتوزيع مواد توعوية تحتوي على معلومات مهمة عن سرطان الثدي.

وفي ختام تصريحه، أعرب عبد الفتح معرفي عن شكره والمساعدة. تحت شعار «نحن نهتم»، حيث نظمت الشركة زيارة خاصة لمستشفى البنك الوطني التخصصي للأطفال، والتي كانت تهدف إلى نشر البهجة وبيت الأمل والسعادة في نفوس الأطفال المصابين بمرض السرطان. كما شملت الزيارة العديد من الأنشطة الترفيهية والتعليمية والبرامج الإبداعية، بما في ذلك عرض علمي تفاعلي يعزز حب الاستطلاع والمعرفة لديهم. وقد قام فريق

أعلن عبد الفتاح محمد رفيع معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية، أن نتائج أعمال الشركة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024 أظهرت تحقيق صافي أرباح قدره 13,261 مليون دينار بزيادة ملحوظة بلغت 47,6% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وأشار معرفي إلى أن نتائج الأعمال حتى الربع الثالث من العام 2024 أظهرت نمواً في صافي الإيرادات التشغيلية، بالإضافة إلى نمو ملحوظ في نتائج أعمال الشركات الزميلة والاستثمارات. كما تحسنت مؤشرات الأداء المالي بشكل ملحوظ، حيث سجل العائد على حقوق المساهمين، وإجمالي العائد على إجمالي الأصول، والعائد على رأس المال حتى الربع الثالث 2024 نسب نمو بلغت 44,2%، 36,4%، و47,6% على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وأكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق وتحديث استراتيجياتها وخططها المتوازنة لتناسب الظروف الحالية، حيث تسعى الإدارة دائماً إلى تحسين الأداء وتعزيز النتائج من خلال خلق فرص جديدة وتطوير الأصول القائمة وتوزيع مصادر الدخل على المستويات المحلية والإقليمية والدولية، مع التركيز على تحقيق الأهداف المنشودة، بما في ذلك النمو المستدام وتعزيز حقوق المساهمين وضمان قوة المركز المالي من خلال زيادة الأرباح التشغيلية وتعزيز التدفقات النقدية.

كما صرح معرفي عن شراكة استراتيجية جديدة لمجموعة التجارية (شركاتها التابعة وشركة زميلة) مع شركة عقارات الكويت للاستثمار في صندوق دوسم العقاري بقيمة 100 مليون درهم إماراتي. ويهدف هذا الاستثمار إلى الاستحواذ، وتطوير، وتشغيل عقارات استثمارية لتوفير السكن لموظفي قطاع الضيافة والعمالة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وأضاف: إن الشركة التجارية العقارية تواصل تعزيز دورها الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية وتوسع لتطبيقات مبادئ الحوكمة بفاعلية. ومن هذا المنطلق، تحرص الشركة على تنظيم فعاليات تهدف إلى خدمة المجتمع وتعزيز قيم العطاء والمساعدة. تحت شعار «نحن نهتم»، حيث نظمت الشركة زيارة خاصة لمستشفى البنك الوطني التخصصي للأطفال، والتي كانت تهدف إلى نشر البهجة وبيت الأمل والسعادة في نفوس الأطفال المصابين بمرض السرطان. كما شملت الزيارة العديد من الأنشطة الترفيهية والتعليمية والبرامج الإبداعية، بما في ذلك عرض علمي تفاعلي يعزز حب الاستطلاع والمعرفة لديهم. وقد قام فريق

«عقارات الكويت» و«التجارية العقارية» مستثمران استراتيجيان «أرزان» تؤسس «صندوق دوموس العقاري»



طلال جاسم البحر



عبد الفتاح معرفي



جاسم زينل

ومتحمسون للاستثمار في دوموس، المفهوم المتطور لتسكين موظفي قطاع الضيافة. سوق إمارة دبي كانت ومازالت مرجحة وجاذبة للاستثمار والمنجحات العقارية، فكان من الطبيعي تعزيز استثمارنا فيها. ونطلع لتحقيق عوائد مجزية من هذا الاستثمار للشركة ومساهميننا الكرام. من جانبه، قال طلال جاسم البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة عقارات الكويت: «استثمارنا الجديد ينبع من ثقتنا في سوق دبي، وبناء على النجاح الذي حققته دوموس في السنوات الماضية. أردنا البناء على هذا النجاح والتوسع في هذا المنتج. لتبني دوموس احتياجات السوق القوية والمتنامية في الإمارات العربية المتحدة بحلول اسكانية مبتكرة، حيث نتطلع ممارسات السوق من مشغلي الضيافة توفير أماكن إقامة للموظفين. ونقدر حجم سوق إسكان الموظفين في دبي حالياً بحوالي 195,000 وحدة، ونتوقع أن ينمو إلى حوالي 220,000 وحدة بحلول عام 2029».

وقال الرئيس التنفيذي في شركة أرزان لإدارة الاستثمار، أوليفر هوج: «يسعدنا الترحيب بمستثمرين من فئة عقارات الكويت والتجارية العقارية إلى استراتيجية أرزان السكنية الرائدة. إن جلب المؤسسات الدولية للاستثمار إلى جانبنا يؤكد على التركيز والالتزام الطويل الأمد من جانب المجموعة، ومديريها، بالاستثمار في سوق العقارات في الإمارات العربية المتحدة». وأضاف: «تبتكر أرزان منتجات مؤسسية تحقق عوائد مجزية محددة المخاطر، ويسعدنا الترحيب باستثمار بهذا الحجم في استراتيجيتنا السكنية الرائدة الفريدة في الإمارات العربية المتحدة، مع نطاق كبير لمزيد من النمو. وسنستمر بالتركيز على البحث عن مصادر وهيكلية وتقديم استثمارات مبتكرة من شأنها أن تجذب قاعدة المستثمرين العالميين، ولدينا العديد من الاستراتيجيات التي نعتقد أنها ستستمر في تحقيق نتائج إيجابية لعملائنا».

أعلنت شركة أرزان لإدارة الاستثمار، التابعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار، عن قيامها بتأسيس «صندوق دوموس العقاري» في إمارة دبي، الإمارات العربية، بشراكة استراتيجية مع شركة أيفا للفنادق والمنتجعات، بهدف الاستحواذ وتطوير وتشغيل عقارات استثمارية لتسكين موظفي قطاع الضيافة. ومن المخطط أن يدير «الصندوق» أصولاً عقارية تصل قيمتها إلى 1,5 مليار درهم إماراتي.

وصرح جاسم زينل، نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لمجموعة أرزان المالية: «تشارك شركة أرزان لإدارة الاستثمار بصفتها مديراً «للصندوق»، ويقع على عاتقها مسؤولية حوكمة الشركات، وهيكلية، وجمع رأس المال، والإشراف على الاستثمار، والتقارير، وعلاقات المستثمرين». وأضاف: «تأسيس الصندوق جاء كخطوة استراتيجية نحو توفير منتجات استثمارية في المنطقة، وتعزيز استثمارات مجموعة أرزان، وتنوع خياراتها وخدماتها الاستثمارية، وتعزيز قاعدة عملائها. ونأمل أن توسع «صندوق دوموس» ليشمل، ليس فقط إمارة دبي، بل دول مجلس التعاون».

وصرح خالد سعيد أسبعية، رئيس مجلس الإدارة في شركة أيفا للفنادق والمنتجعات: «سعداء بكوننا جزءاً من استراتيجية صندوق دوموس السكنية الرائدة، واختيار صندوق دوموس العقاري أيفا للفنادق والمنتجعات كمدير تطوير، و Domus Managed Housing كمدبر للأصول التشغيلية».

من جانب آخر، أعلنت شركة عقارات الكويت ومجموعة الشركة التجارية العقارية عن استثمار استراتيجي جديد، لاستثمار 200 مليون درهم إماراتي في «صندوق دوموس العقاري». ويبلغ التزام الشركتين مبلغ 100 مليون درهم إماراتي لكل منهما.

تتعلق على هذا الاستثمار، صرح عبدالفتاح محمد رفيع معرفي، رئيس مجلس الإدارة في الشركة التجارية العقارية: «سعداء باستثمارنا الجديد مع مجموعة أرزان المالية، وايضا للفنادق وعقارات الكويت،

الصندوق يدير أصولاً تصل قيمتها إلى 1.5 مليار درهم إماراتي

زينل: خطوة استراتيجية نحو توفير منتجات استثمارية في المنطقة

معرفي: متحمسون للاستثمار في «دوموس» المفهوم المتطور لتسكين موظفي قطاع الضيافة

البحر: يلي «دوموس» احتياجات السوق القوية والمتنامية في الإمارات العربية بحلول اسكانية مبتكرة

إطلاق تطبيقات التوائم الرقمية في أسواق الشرق الأوسط

«ZainTECH».. شراكة استراتيجية مع «تسننت كلاود»

في القطاع الرقمي، وتقديم قيمة حقيقية لقاعدة عملائنا المنتشرة في أسواق الشرق الأوسط».

ومن ناحيته قال نائب رئيس شركة تسننت كلاود إنترناشونل لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (MENA) دان هو «نحن متحمسون للغاية للشراكة الاستراتيجية مع شريك إقليمي بحجم شركة «ZainTECH»، لتقديم حلول التوائم الرقمي المتقدمة الخاصة بنا في أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ونتطلع أن نعمل معا على تمكين المؤسسات والكيانات الحكومية من الاستفادة من قوة التقنيات الرقمية وفتح آفاق جديدة للنمو في قطاع الابتكارات الرقمية».

الجدير بالذكر أن شركة «ZainTECH» تتوقع أن تحدث تقنية التوائم الرقمي ثورة على مستوى الاحتياجات النهائية، كما ستكسب مؤسسات الأعمال والكيانات الحكومية ثروة معرفية هائلة، فمن المتوقع أن توفر كفاءة تشغيلية محسنة من خلال تقليل تكاليف الصيانة بنسبة تصل إلى 30%، وأن تعزز العمليات التكنولوجية، من خلال تقليل وقت التوقف بنسبة تصل إلى 20%، وتساعد في توفير الطاقة، من خلال تحسين استخدام السحابة، من خلال تسريع دورات تطوير المنتج بنسبة تصل إلى 30%، وسيكون لها أثر بالغ على تخفيف المخاطر، من خلال خفض تكاليف الامتثال بنسبة 50%، ومن المتوقع أن تقدم نماذج الإيرادات القائمة على البيانات نتائج أفضل من خلال الخدمات القائمة على



أندرو حنا ودان هو

التوائم الرقمية تخفف من المخاطر وتقلل تكاليف الصيانة 30% ومن وقت توقف الإنتاج 20% وتوفر في الطاقة 15%

«هذا التعاون الاستراتيجي يبرز التزامنا المستمر بتقديم حلول رقمية تمكن المؤسسات من الأذهمار في عالم رقمي يتغير باستمرار، ونتطلع أن تساعد عمليات الدمج لتقنية «Tencent Cloud» مبادرتنا في التحول الرقمي، حيث نحرص دائماً أن نزود قاعدة عملائنا من المؤسسات والكيانات الحكومية بانظمة أكثر كفاءة، وفتح المزيد من الفرص لنمو عملياتهم». وأضاف حنا قائلاً «تجسد هذه الشراكة الاستراتيجية مع رائد تكنولوجيا عالمي، رؤية «ZainTECH» بدفع عجلة الابتكار

التي تقدمها شركة «تسننت كلاود» توفر منصة متطورة لتسريع وقت الإنتاج على المنتجات والمرافق من خلال إنشاء نسخ رقمية متماثلة، والمساعدة في إنتاج بيانات أداء يمكن تحليلها لاتخاذ قرارات مستنيرة، كما تقدم المنصة حلول عمليات المحاكاة لمراقبة كافة السيناريوهات الممكنة، وتوفر التوائم الرقمية رؤية رقمية كاملة، ومراقبة للمستشعرات الذكية للإبلاغ عن المشكلات أو الأخطاء المحتملة. وقال الرئيس التنفيذي في شركة «ZainTECH» أندرو حنا

أعلنت شركة «ZainTECH» العلامة الأشهر في الخدمات الرقمية والسحابية والأمن السيبراني في أسواق الشرق الأوسط عن دخولها في شراكة استراتيجية مع شركة تسننت كلاود إنترناشونل إحدى أبرز الشركات السحابية الرائدة في العالم لإثراء مبادرات التحول الرقمي في أسواق المنطقة، والبدء في تعاون مشترك لإطلاق تطبيقات التوائم الرقمية المتطورة لقطاعات المشاريع والأعمال.

وذكرت الشركة أن هذا التعاون الاستراتيجي يمثل خطوة رئيسية نحو تمكين المؤسسات والكيانات الحكومية بسلسلة من الحلول المبتكرة التي تعتمد على مزايا وسمات التوائم الرقمية، التي توفر فوائد الأداء المفسن، تزويد القدرات التحنوية، المراقبة عن بعد، وتسريع وقت الإنتاج، حيث تسهم هذه المزايا في دفع مؤسسات الأعمال نحو النمو المستدام في العصر الرقمي.

وأكدت شركة «ZainTECH» أن قاعدة عملائها في أسواق الشرق الأوسط ستستفيد من هذه الشراكة العالمية، حيث تتمتع شركة «تسننت كلاود» بخبرات رقمية هائلة، وهو ما سيخري حفظة الحلول الرقمية التي تقدمها في أسواق المنطقة، مبيحة أنها دائماً ما تتطلع إلى التوسع في أهدافها لخدمة الاحتياجات المتزايدة لعملائها من المؤسسات والكيانات الحكومية، لذا فإنها تتطلع أن يدفع هذا التعاون الرقمي أعمالها إلى المستوى التالي من النمو في الخدمات الرقمية والسحابية والأمن السيبراني. الجدير بالذكر أن تقنية (Digital

فريق تويوتا جازو للسباقات يعتلي منصة التتويج في رالي أوروبا الوسطى



أثبت فريق تويوتا جازو للسباقات مرة أخرى قدرته على المنافسة باعتلائه منصة التتويج في رالي أوروبا الوسطى، الذي يُقام ضمن منافسات بطولة العالم للراليات WRC التي ينظمها الاتحاد الدولي للسيارات FIA. وتمكن الفين إيفانز، ومساعد سكوني مارتن، من تحقيق المركز الثاني على متن مركبة تويوتا GR يارس رالي 1 ال «هايبيرد» الكهربائية التي تحمل الرقم 33، مؤكداً على قوة الفريق وبراعته الاستراتيجية في المرحلة قبل الأخيرة من بطولة العالم للراليات لهذا الموسم. وبهذه المناسبة، قال أكوي تويوتا رئيس مجلس إدارة فريق تويوتا جازو لسباقات TGR: «نؤكد لأعضاء فريق تويوتا جازو للسباقات ولكافة مشجعيها، بأن شعارنا في فريق تويوتا جازو للسباقات هو «نحن نكره الهزيمة». والاستسلام ليس من شيمنا. ونحن على يقين بأننا سنعقد الفوز في رالي اليابان».

يُعد رالي أوروبا الوسطى المعروف بتضاريسه الإسفلتية الصعبة وظروفه الجوية غير المستقرة، اختباراً حقيقياً لمهارة التخطيط الاستراتيجي والصلابة التي يتمتع بها فريق تويوتا جازو للسباقات. فقد أظهر الفين إيفانز ومساعد سكوني مارتن أداءً ثابتاً طوال فترة السباق على متن مركبة تويوتا GR يارس رالي 1 ال «هايبيرد» الكهربائية التي تحمل الرقم 33، وتمكننا من تجاوز العقبات العديدة في مرحلتي التشييك والمانييا بدقة متناهية. وشاركت تويوتا على مدى السنوات الماضية في العديد من رياضات سباقات السيارات، بما في ذلك «سباق الفورمولا 1» و«بطولة العالم للتصحر» WEC. وسباق توريورغرينغ للتصحر 24 ساعة، وكانت مشاركة تويوتا

في هذه الفعاليات تُقام عبر فرق وكيانات منفصلة داخل الشركة حتى أبريل 2015، حين قامت الشركة بتأسيس قسم «تويوتا جازو للسباقات» TGR، وذلك بهدف توحيد جميع أنشطتها في مجال رياضات سباقات السيارات تحت اسم واحد، وانطلاقاً من قناعة شركة تويوتا، وشعارها: «نكتسب الخبرة على الطرقات: لتصنع أفضل المركبات». يسلط قسم «تويوتا جازو للسباقات» TGR الضوء على دور رياضات سباقات السيارات بوصفها ركيزة أساسية لالتزام الشركة بتطوير أفضل المركبات على الإطلاق. وبلاستفادة من سنوات الخبرة المكتسبة في ظل الظروف القاسية لمنافسات رياضات السيارات المختلفة بهدف قسم «تويوتا جازو للسباقات» TGR إلى تطوير تقنيات رائدة وحلول جديدة من شأنها أن تمنح الجميع

«أرزان» تؤسس صندوق العقاري لإدارة أصول قيمتها نحو 1.5 مليار درهم إماراتي

«عقارات الكويت» و«التجارية العقارية» مستثمران استراتيجيان



عبد الفتاح معرفي

طلال البحر

جاسم زينل

التجارية العقارية عن استثمار استراتيجي جديد، لاستثمار 200 مليون درهم إماراتي في «الصندوق العقاري» ويبلغ التزام الشركتين مبلغ 100 مليون درهم إماراتي لكل منهما.

وتعليقاً على هذا الاستثمار، صرح عبد الفتاح معرفي، رئيس مجلس الإدارة في «العقارية»: «سعداء باستثمارنا الجديد مع مجموعة أرزان المالية، وإيفاء للفتاوى وعقارات الكويت، ومتحمسون لاستثمار في دومانوس، المفهوم المتطور لتسكين موظفي قطاع الضيافة».

سوق إمارة دبي كانت ومازالت مرحبة وجاذبة للاستثمار الطبيعي وتعزيز استثماراتها فيها. نتطلع لتحقيق عوائد مجزية من هذا الاستثمار للشركة وسامهيناً.

وصرح خالد سعيد اسبيته، رئيس مجلس الإدارة في «إيفاء للفتاوى والمنتجعات»: «سعداء بكوننا جزءاً من استراتيجية دومانوس السكنية الرائدة، واختيار الصندوق العقاري لإيفاء للفتاوى والمنتجعات كمدير تطوير، و Domus Managed Housing كمدير للاصول التشغيلية».

وأضاف: «تدير شركة Domus Managed Housing، صاحبة الخبرة لأكثر من 5 سنوات في هذا المجال، حالياً أكثر من 6000 موظف من قطاع الضيافة والعمالة، متخصصون لتقديم خبراتنا لمستثمري الصندوق، والبناء على نجاحنا السابقة في إدارة مبانى دومانوس لتوفير حلول سكنية متطورة ورائدة لموظفي القطاع».

من جانب آخر، أعلنت شركة عقارات الكويت، ومجموعة الشركة

والتقارير، وعلاقات المستثمرين».

وأضاف: «تأسيس الصندوق جاء خطوة استراتيجية نحو توفير منتجات استثمارية في المنطقة، وتعزيز استثمارات مجموعة أرزان، وتتنوع خياراتها وخدماتها الاستثمارية، وتعزيز قاعدة عملائها. نأمل أن نتوسع في «دومانوس» ليشمل، ليس فقط إمارة دبي، بل دول مجلس التعاون».

ويجوب الهيكل التأسيسي للصندوق، تكون إيفاء للفتاوى والمنتجعات مسؤولة عن التصميم الفني، وخطط التكلفة، وإدارة البناء بصفتها مدير التطوير. وتقوم شركة Domus Managed Housing، التابعة لإيفاء للفتاوى بالبحث عن الأصول العقارية المميزة، والتخطيط، والتأجير، وإدارة الأصول التشغيلية كمدير للاصول

أعلنت شركة أرزان لإدارة الاستثمار، التابعة لمجموعة أرزان المالية للتطوير والاستثمار، قيامها بتأسيس صندوق «دومانوس العقاري» في إمارة دبي، الإمارات العربية، بشراكة استراتيجية مع شركة إيفاء للفتاوى والمنتجعات، بهدف الاستثمار وتطوير وتشغيل عقارات استثمارية لتسكين موظفي قطاع الضيافة، ومن المخطط أن يدير الصندوق أصولاً عقارية تصل قيمتها إلى 1.5 مليار درهم إماراتي.

وصرح جاسم زينل، نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي لمجموعة أرزان المالية: «تشارك أرزان لإدارة الاستثمار بصفتها مديراً للصندوق، ويقع على عاتقها مسؤولية حوكمة الشركات، والهيكل، وجمع رأس المال، والإشراف على الاستثمار،

خطوة استراتيجية لتوفير منتجات استثمارية بالمنطقة

زينل

متحمسون للاستثمار في «دومانوس» المفهوم المتطور لتسكين موظفي قطاع الضيافة معرفي

البحث عن مصادر وهيكل وتقديم استثمارات مبتكرة من شأنها أن تجذب قاعدة المستثمرين العالميين، ولدينا العديد من الاستراتيجيات التي نعتقد أنها ستستمر في تحقيق نتائج إيجابية لعملائنا».

«دومانوس» يلبي احتياجات السوق القوية والمتنامية في الإمارات العربية بحلول إسكانية مبتكرة البحر

وأمكن إقامة للموظفين. نقدر حجم سوق إسكان الموظفين في دبي حالياً بحوالي 195000 وحدة، وننوخق أن ينمو إلى حوالي 220000 وحدة بحلول عام 2029».

وقال الرئيس التنفيذي في «أرزان لإدارة الاستثمار» أوليفر هوج: «يسعدنا الترحيب بمستثمرين من فئة عقارات الكويت والتجارية العقارية إلى استراتيجية أرزان السكنية الرائدة إن جلب المؤسسات الدولية للاستثمار إلى جانبنا يؤكد على التركيز والالتزام الطويل الأمد من جانب المجموعة، ومديريها، بالاستثمار في سوق العقارات في الإمارات العربية المتحدة».

وأضاف: «تتكرر أرزان منتجات مؤسسية تحقق عوائد مجزية محددة المخاطر، ويسعدنا الترحيب باستثمار بهذا الحجم في استراتيجيتنا السكنية الرائدة القريبة في الإمارات العربية المتحدة، مع نطاق كبير لمزيد من النمو. سنستمر بالتركيز على

ويقدم «دومانوس» الحلول لمشكلات كبيرة تتعلق بالتكلفة والجودة والبيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة والتخطيط للأعمال والخدمات اللوجستية لتشغيل قطاع الضيافة، حيث يساعد في تقديم مساكن عالية الجودة بأسعار مغرية، تساعد المشغلين في التوظيف والاحتفاظ بالموظفين وتحسين أدائهم».

من جانبه، قال طلال جاسم البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي في «عقارات الكويت»: «استثمارنا الجديد ينبع من ثقتنا في سوق دبي، وبناء على النجاح الذي حققه دومانوس في السنوات الماضية. أردنا البناء على هذا النجاح والتوسع في هذا المنتج، يلبي الصندوق احتياجات السوق القوية والمتنامية في الإمارات العربية المتحدة بحلول إسكانية مبتكرة، حيث تتطلب ممارسات السوق من تشغيل الضيافة وتوفير

47.6% نمو أرباح «التجارية» حتى الربع الثالث

أعلن عبد الفتاح معرفي رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية أن نتائج أعمال الشركة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024 أظهرت تحقيق صافي أرباح قدره 13.26 مليون دينار، بزيادة ملحوظة بلغت 47.6% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وفي تعليقه على هذه النتائج، أشار معرفي إلى أن نتائج الأعمال حتى الربع الثالث من العام أظهرت نمواً في صافي الإيرادات التشغيلية، بالإضافة إلى نمو ملحوظ في نتائج أعمال الشركات الزميلة والاستثمارات، كما تحسنت مؤشرات الأداء المالي بشكل ملحوظ، حيث سجل العائد على حقوق المساهمين، وإجمالي العائد على إجمالي الأصول، والعائد على رأس

المال حتى الربع الثالث نسب نمو بلغت 44.2%، و36.4%، و47.6% على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وأكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق وتحديث استراتيجياتها وخططها المتوازنة لتناسب الظروف الحالية، حيث تسعى الإدارة دائماً إلى تحسين الأداء وتعزيز النتائج من خلال خلق فرص جديدة وتطوير الأصول القائمة وتنوع مصادر الدخل على المستويات المحلية والإقليمية والدولية، مع التركيز على تحقيق الأهداف المنشودة، بما في ذلك النمو المستدام وتعزيز حقوق المساهمين وضمان قوة المركز المالي من خلال زيادة الأرباح التشغيلية وتعزيز التدفقات النقدية.

«بتكوين» تقترب من 90 ألف دولار

وفي سوق الفيارات، تشير الرهانات إلى أن «بتكوين» ستجاوز 100 ألف دولار بنهاية العام. وتضاعفت قيمة «بتكوين» منذ بداية العام بمساعدة الطلب القوي على صناديق ETF وخفض أسعار الفائدة من «الفراري».

خلص محللون اقتصاديون وماليون إلى أن العملة الرقمية المشفرة «بتكوين» تتجه إلى تسجيل أعلى مستوى في تاريخها وقد تتخربق مستويات 100 ألف دولار أميركي، مدفوعة بالتطورات السياسية الساخنة التي يشهدها العالم، وفي مقدمتها فوز المرشح الجمهوري دونالد ترامب بانتخابات الرئاسة في الولايات المتحدة.

كما وعد ترامب سابقاً بإنشاء احتياطي بتكوين بحمل العملة الرقمية التي جمعها الحكومة الفدرالية الأميركية من مصادر الأصول من المجرمين الماليين، وتعهدها أيضاً بتعزيز قطاع تعدين البتكوين في الولايات المتحدة، قائلاً إنه يريد تعدين كل عملات البتكوين المتبقية في العالم في أميركا.

اخترق سعر عملة بتكوين، صباح الثلاثاء، مستويات قياسية تاريخية لأول مرة بعد فوز دونالد ترامب في الانتخابات، ودخول مشرعين مؤيدين للعملات المشفرة إلى الكونغرس.

وتشهد عملة بتكوين ارتفاعات قياسية وصلت بها فوق 89 دولاراً ما أدى لتجاوز القيمة الإجمالية لسوق العملات المشفرة زورتها في زمن جائحة كورونا.

وتداولت عملة بتكوين محققة مكاسب بنسبة 10.5% خلال 24 ساعة عند 89.55 ألف دولار، وفقاً لبيانات coinmarketcap.

وارتفعت عملة بتكوين 28.9% خلال آخر 7 أيام، ووصلت قيمتها السوقية إلى 1.75 تريليون دولار. ووفق سعر «بتكوين» بنحو 32% منذ الانتخابات الأميركية في 5 نوفمبر.

وتعمل أسواق العملات المشفرة على وعود من الرئيس المنتخب دونالد ترامب بقواعد تشفير أكثر ودية وإنشاء مخزون استراتيجي من «بتكوين» في الولايات المتحدة وتعزيز التعدين المحلي للرمز.

تراجع أسعار النفط وسط مخاوف من فائض المعروض

الشهري لـ «أوبك» قد صدر أمس. وتترقب السوق المزيد من المراجعات الهبوطية في توقعات المنظمة للطلب خلال عام 2025، وهو ما من شأنه أن يزيد الضغوط على الأسعار.

وقال المحلل في «كومولت بنك أوف أستراليا» فيفيل دار: «نعقد أن تحالف أوبك سيضطر إلى الاستمرار في تأجيل قرار تقليص تخفيضاته الطوعية».

وأضاف: «الخطر الرئيسي الذي يهدد توقعاتنا هو أن أوبك يتطلع إلى تقليص تخفيضات الإمدادات الطوعية من يناير، وبالتالي تفاقم ضغوط فائض المعروض».

وتابع: «أي تلميح إلى أن أوبك سيختار الدفاع عن حصة السوق بدلاً من استهداف أسعار النفط المرتفعة من المحتمل أن يؤدي إلى انهيار أسعار النفط، واستقر الدولار حول أعلى مستوياته في 4 أشهر أمس، ومن المتوقع أن يستفيد من السياسات التي ستبقي على الأرجح أسعار الفائدة الأميركية مرتفعة نسبياً

وذلك في وقت تواجه بكين، وهي أكبر مستورد للنفط في العالم، ضغوطاً جديدة بسبب إعادة انتخاب دونالد ترامب رئيساً للولايات المتحدة، لكن محللين قالوا إنها أقل من حجم التحفيز المطالب لتعزير النمو».

وقال محللون في «إيه. إن. زد» للأبحاث، في مذكرة إن أسعار النفط الخام واصلت خسائرها بسبب قوة الدولار، كما ظهرت مخاوف بشأن الطلب في الصين، وأضافوا «أظهرت البيانات الصادرة خلال مطلع الأسبوع تضخماً ضيقاً في أسعار المستهلكين في أكتوبر، وانخفاضاً آخر في أسعار المستهلكين».

وذكر المحللون أن السوق تتطلع الآن إلى صدور تقارير سوق النفط الشهرية من منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) ووكالة الطاقة الدولية وإدارة معلومات الطاقة الأميركية.

وقالوا «أي تخفيضات أخرى بشأن الطلب، وخاصة من أوبك، قد تؤثر على المعنويات».

ومن المقرر أن يكون التقرير

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 76 سنتاً، ليبلغ 74.07 دولاراً للبرميل في تداولات يوم الاثنين مقابل 74.83 دولاراً في تداولات يوم الجمعة الماضي، وفقاً للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الأسواق العالمية، تراجع أسعار النفط صباح أمس، نتيجة تآثر السوق بخيبة أمل المستثمرين من أحدث خطة تخفيض صينية والمخاوف المتعلقة بفائض المعروض إلى جانب قوة الدولار.

وهبط العقود الآجلة لخام برنت 17 سنتاً أو 0.2 بالعملة إلى 71.66 دولاراً للبرميل، فيما انخفضت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأميركي 20 سنتاً أو 0.3 بالعملة إلى 67.84 دولاراً. وانخفض الخام بنكر من 5 بالعملة خلال الجسيتين السابقتين.

وكشفت الصين، الجمعة، عن حزمة ائتمانية بقيمة 10 تريليونات يوان (1.40 تريليون دولار) لتخفيف الضغوط عن تمويل سلطات الأقاليم،

تذكير

GIG مجموعة الخليج للتأمين KUWAIT TAKAFUL
حضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية
يسر مجلس إدارة الشركة الخليجية للتأمين التكافلي دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية وذلك يوم الأربعاء الموافق 20 نوفمبر 2024 في تمام الحادية عشرة صباحاً، مقر الانعقاد المقر الرئيسي للشركة منطقة شرق - قطعة رقم - 5 شارع الشهداء - برج الغوالي الدور الثاني عشر - غرفة الاجتماعات وعبر برنامج Teams، لمناقشة جدول الأعمال التالي،

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية لعام 2024 للشركة الخليجية للتأمين التكافلي
أولاً: الموافقة على زيادة رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع من مبلغ وقدره - /10,000,000 دينار كويتي (عشرة مليون دينار كويتي) إلى مبلغ وقدره - /20,000,000 دينار كويتي (عشرون مليون دينار كويتي) بمقدار - /10,000,000 مليون دينار كويتي قيمة كل سهم (100 فلس كويتي) زيادة نقدية تدفع على دفعات تخصص للمساهمين الحاليين المسجلين في دفاتر الشركة حتى انعقاد الجمعية العمومية الغير العادية مع تفويض مجلس الإدارة بوضع الضوابط والقواعد والشروط لاستدعاء رأس المال.
ثانياً: الموافقة على تعديل مادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (7) من النظام الأساسي للشركة الخليجية للتأمين التكافلي كما يلي،

النص قبل التعديل:
حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره - /10,000,000 دينار كويتي (عشرة مليون دينار كويتي) موزعة على - /100,000,000 سهم قيمة كل سهم (100 فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية.
النص بعد التعديل:
حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر ويميل وقدره - /20,000,000 دينار كويتي (عشرون مليون كويتي) موزعة على - /200,000,000 سهم قيمة كل سهم (100 فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية، والمدفوع - /10,000,000 دينار كويتي (عشرة مليون دينار كويتي) موزعة على - /100,000,000 سهم وجميع الأسهم نقدية.
يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة (إدارة سجلات المساهمين) بمنطقة شرق - شارع الخليج - برج أحمد - الدور الخامس من الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 1 ظهراً من الأحد إلى الخميس - هاتف رقم 1841111 - حتى موعد أقصاه يوم الإثنين الموافق 11/18/2024.
مصطلحين مهم
- البطاقة المدنية الأصلية (للافراد).
- صورة من السجل التجاري للشركات.
على أن يكون حضور المساهم شخصياً أو من ينوب عنه بموجب تفويض.
وذلك لاستلام:
- نسخة من جدول الأعمال الجمعية (الغير عادية).
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

«التجاري» يحذر من مخاطر الاستثمار مع جهات مجهولة

وفي بعض الحالات، تقوم هذه الجهات بجمع الأموال ثم تخفي دون ترك أي أثر، مما يضع المستثمرين في موقف لا يحسدون عليه يترتب عليه خسارة أموالهم وتدنّي أو انعدام فرص استردادها.

- عدم وجود رقابة تنظيمية؛
- الاستخارات مع الجهات المجهولة غالباً ما تكون خارج نطاق الرقابة من قبل الجهات الحكومية أو المالية المختصة، مما يعني عدم وجود ضمانات أو حماية قانونية للمستثمرين في حالة وقوع مشكلات.
- غسل الأموال وتمويل الإرهاب: بعض الجهات



حسين العريان

في إطار حملة «البنك على دراية»، التي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت والبنوك الكويتية، بهدف نشر وتعزيز الثقافة المالية والمصرفية والشمول المالي بين مختلف شرائح عملاء القطاع المصرفي، تحدث المدير العام لقطاع الخزينة والاستثمار في البنك التجاري الكويتي حسين العريان عن مخاطر الاستثمار مع جهات غير معروفة أو مشبوهة أو مجهولة، مؤكداً أن مثل هذا الاستثمار قد يجلب عواقب وخيمة على المستثمرين، خصوصاً أولئك الذين قد يتخذون بالأملاك

في إطار حملة «البنك على دراية»، التي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت والبنوك الكويتية، بهدف نشر وتعزيز الثقافة المالية والمصرفية والشمول المالي بين مختلف شرائح عملاء القطاع المصرفي، تحدث المدير العام لقطاع الخزينة والاستثمار في البنك التجاري الكويتي حسين العريان عن مخاطر الاستثمار مع جهات غير معروفة أو مشبوهة أو مجهولة، مؤكداً أن مثل هذا الاستثمار قد يجلب عواقب وخيمة على المستثمرين، خصوصاً أولئك الذين قد يتخذون بالأملاك

«ZainTECH» تدخل في شراكة استراتيجية مع «تنسنت كلاود»

أندرو حنا وديان هو
ZainTECH | Tencent Cloud
أعلنت شركة ZainTECH، العلامة الأشهر في الخدمات الرقمية والسحابية والأمن السيبراني في أسواق الشرق الأوسط، قيامها في شراكة استراتيجية مع شركة تنسنت كلاود إنترناشيونل، إحدى أبرز الشركات السحابية الرائدة في العالم لإنشاء مبادرات التحول الرقمي في أسواق المنطقة، والبدء في تعاون مشترك لإطلاق تطبيقات التوائم الرقمية المتطورة لقطاعات المشاريع والأعمال.

وذكرت الشركة أن هذا التعاون الاستراتيجي يمثل خطوة رئيسية نحو تمكين المؤسسات والكيانات الحكومية بسلسلة من الحلول المبتكرة التي تعتمد على مزايها وسمات التوائم الرقمية، التي توفر فوائد الأداء، والحسن، وتزويد القدرات التنبؤية، والمراقبة عن بُعد، وتسرير وقت الإنتاج، حيث تسهم هذه المزايا في دفع مؤسسات الأعمال نحو النمو المستدام في العصر الرقمي.

وأكدت شركة ZainTECH أن قاعدة عملاتها في أسواق الشرق الأوسط، ستستفيد من هذه الشراكة العالمية، حيث تتمتع شركة «تنسنت كلاود» بخبرات رقمية هائلة، وهو ما سيترجم محفظة الحلول الرقمية المتنوعة في أسواق المنطقة، مبنية عليها دائماً ما تتطلع إلى التوسع في أهدافها لخدمة الاحتياجات المتزايدة

التجارية العقارية

تقفز بأرباحها بنسبة 47.6%
حتى الربع الثالث لعام 2024

عبد الفتاح محمد رفيع معرفي

التلوث. وقد أقيمت هذه الحملة على شاطئ أبراج الكويت، حيث شارك أكثر من 220 متطوعاً من إجمالي 1300 متطوع في جميع مناطق الكويت، مما أسفر عن جمع كميات كبيرة من النفايات تقدر بحوالي 3 أطنان، والتي ساهمت في تحسين البيئة البحرية. كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة لتشجيع أسلوب حياة يدعم الاستدامة.

وقد حضر الشيخ / عبد الله سالم العلي الصباح (محافظ العاصمة) الحدث، حيث قدم دعمه لهذه المبادرة البيئية القيمة، مما ساهم في تحقيق النجاح المنشود. تعكس هذه المشاركة روح العطاء والالتزام بالحفاظ على البيئة، وتبرز أهمية تضافر الجهود لحماية نظافة البيئة ومواردها الطبيعية للأجيال القادمة.

وتماشياً مع التزامها بصحة وسلامة موظفيها، نظمت الشركة بالتعاون مع فندق سيمفوني ستايل حملة توعوية بسرطان الثدي، حيث تم تسليط الضوء على أهمية الفحص المبكر والدعم النفسي، تضمنت الحملة مجموعة من الأنشطة التوعوية والمحاضرات الطبية التي ألقاها عدد من المتخصصين في الرعاية الصحية من مستشفى المواساة، وتم تزويد الموظفين بمعلومات حول كيفية إجراء الفحص الذاتي، بالإضافة إلى تقديم استشارات مجانية وتوزيع مواد توعوية تحتوي على معلومات



المنطلق، تحرص الشركة على تنظيم فعاليات تهدف إلى خدمة المجتمع وتعزيز قيم العطاء والمساعدة. تحت شعار «نحن نهتم»، حيث نظمت الشركة زيارة خاصة لمستشفى البنك الوطني التخصصي للأطفال، والتي كانت تهدف إلى نشر البهجة وبث الأمل والسعادة في نفوس الأطفال المصابين بمرض السرطان. كما شملت الزيارة العديد من الأنشطة الترفيهية والتعليمية والبرامج الإبداعية، بما في ذلك عرض علمي تفاعلي يعزز حب الاستطلاع والمعرفة لديهم. وقد قام فريق التسويق في الشركة بتوزيع الهدايا على الأطفال.

كما نظمت الشركة حملة «تنظيف الشواطئ» احتفالاً بيوم التنظيف العالمي، بهدف رفع الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة

مع التركيز على تحقيق الأهداف المنشودة، بما في ذلك النمو المستدام وتعزيز حقوق المساهمين وضمان قوة المركز المالي من خلال زيادة الأرباح التشغيلية وتعزيز التدفقات النقدية. كما صرّح معرفي عن شراكة استراتيجية جديدة لمجموعة التجارية (شركاتها التابعة وشركة زميلة) مع شركة عقارات الكويت للاستثمار في صندوق دوسم العقاري بقيمة 100 مليون درهم إماراتي. ويهدف هذا الاستثمار إلى الاستحواذ، وتطوير، وتشغيل عقارات استثمارية لتوفير السكن لموظفي قطاع الضيافة والعمالة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وأضاف أن الشركة التجارية العقارية تواصل تعزيز دورها الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية وتسعى لتطبيق مبادئ الحوكمة بفاعلية. ومن هذا

أعلن عبد الفتاح محمد رفيع معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية، أن نتائج أعمال الشركة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024 أظهرت تحقيق صافي أرباح قدره 13,261,512 د.ك (ثلاثة عشر مليون ومئتان وواحد وستون ألف وخمسمائة وأثنى عشر دينار كويتي)، بزيادة ملحوظة بلغت 47.6% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وفي تعليقه على هذه النتائج المالية، أشار معرفي إلى أن نتائج الأعمال حتى الربع الثالث من العام 2024 أظهرت نمو في صافي الإيرادات التشغيلية، بالإضافة إلى نمو ملحوظ في نتائج أعمال الشركات الزميلة والاستثمارات. كما تحسنت مؤشرات الأداء المالي بشكل ملحوظ، حيث سجل العائد على حقوق المساهمين، وإجمالي العائد على إجمالي الأصول، والعائد على رأس المال حتى الربع الثالث 2024 نسب نمو بلغت 44.2%، و36.4%، و47.6% على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وأكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق وتحديث استراتيجياتها وخططها المتوازنة لتناسب الظروف الحالية، حيث تسعى الإدارة دائماً إلى تحسين الأداء وتعزيز النتائج من خلال خلق فرص جديدة وتطوير الأصول القائمة وتنويع مصادر الدخل على المستويات المحلية والإقليمية والدولية،

العقارية تُعزز جميع إمكانياتها ومواردها لتحقيق رؤيتها المستقبلية، من خلال العمل الدؤوب على تطوير وتنمية استثماراتها وفقاً للخطة المعتمدة، بهدف تحقيق نمو مستدام وأرباح متميزة تُضيف قيمة للمساهمين.

مهمة عن سرطان الثدي. وفي ختام تصريحه، أعرب عبد الفتاح معرفي عن شكره وامتنانه للسادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة على جهودهم المستمرة ودعمهم المتواصل. وأكد أن الشركة التجارية

Impthal
PERFUME



Impthal_perfume



97973109

السالمية مجمع سيمفوني